



Luxusná zabehnutá kaviareň ul. Hlavná, Košice - Staré Mesto



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na odstúpenie štýlovú, kompletne zrekonštruovanú kaviareň v srdci Košíc, priamo na Hlavnej ulici – Staré Mesto.

Priestor je plne vybavený, zabehnutý a pripravený na okamžité pokračovanie v prevádzke bez nutnosti ďalších investícií.

Základné informácie:

- Lokalita: Košice – Staré Mesto, Hlavná ulica
- Kapacita: 40 miest na sedenie + vonkajšia terasa priamo na Hlavnej ulici
- Odstupné: 62 800 €

Vybavenie zahrnuté v cene odstupného:

- Profesionálny kávovar (v hodnote 11 000 €) + mlynček
- Chladiace vitríny, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka, drez
- Kompletný barový pult a nábytok na mieru
- Pokladničný a skladový systém
- Klimatizácia – komfort pre zákazníkov aj personál
- Televízor, kamerový systém a záložný zdroj energie
- 13 stolov a stoličky pre vonkajšie sedenie (terasa priamo na Hlavnej ulici)

- Štýlový interiér a dekorácie vytvárajúce príjemnú atmosféru
- Zázemie: WC, sklad, šatňa pre personál

Výhody:

- Top lokalita – priamo na Hlavnej ulici s vysokou pešou frekvenciou
- Kompletná rekonštrukcia interiéru aj technológie
- Bez ďalších investícií – prevádzka pripravená na okamžitý štart
- Moderné vybavenie vrátane klimatizácie, bezpečnostného systému a záložného zdroja
- Ideálna pre podnikateľa, ktorý hľadá reprezentatívny a výnosný priestor v centre mesta

Zaujala vás táto ponuka?

Pre viac informácií a obhliadku kontaktujte LCF Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

