



RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM, UL. HLAVNÁ, VALALIKY



499 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	328 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	328 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2014 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	454 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom s veľkou záhradou na Hlavnej ulici v obci Valaliky. Dom je čiastočne podpivničený s úžitkovou plochou cca 328 m² a stojí na rovinatom pozemku o rozlohe 454 m². K nemu prislúchajúca veľká záhrada má rozlohu 1560 m², kde je možná výstavba dvoch rodinných domov, alebo bytového domu s výškovým obmedzením: 2 nadz. podlažia + prízemie.

Priestranný rodinný dom má jedno P.P. a jedno N.P., ktoré vzniklo nadstavbou v roku 2005 a manzardové obytné podkrovie. Pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek, ktoré majú samostatné vstupy. RD je postavený na betónových základových pásoch. Materiál stavby kombinácia kameň a tehla, strecha je sedlová okrytá betónovou škridlovou krytinou BRAMAC. Stropy sú železobetónové, doskové.

RD je po čiastočnej rekonštrukcii v čase: nový krov, strešná krytina BRAMAC, EURO okná, strešné drevené okná VELUX, plávajúce podlahy, dlažba, kuch. linka na mieru so vstavanými spotrebičmi

(plyn. var. doska, el. a mikrovl. rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), oblôžkové zárubne a interierové dvere, sadrok. stropy, radiátory, nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie, plynový kotol JUNKERS + zásobník vody, plynový kotol PROTHERM s ohrevom vody atď.

Dispozícia domu:

PP: vstupná chodba, chodba, kuchyňa s jedálenským kútom a špajzou, obývačka, 2x spálňa, pracovňa, kúpeľňa s WC a pivnica s technickou miestnosťou.

NP: kuchyňa s jedálenským kútom, 2x detská izba, kúpeľňa s WC, špajza, tech. miestnosť + WC, balkón, obývačka s výstupom na obytné podkrovie, kde sa nachádza spálňa a šatník.

Na medziposchodí sa nachádza ateliér.

1NP: 137,29 m²

2NP: 142,52 m²

Podzemné podlažie: 47,50 m²

Pozemok: 2014 m²

IS: elektrina 220/400V, obecný vodovod, plyn, odpad kanalizácia, vlastná studňa.

Vykurovanie je ústredné a to samostatnými kotlami na plyn pre každú bytovú jednotku cez radiátory na oboch podlažiach. Na NP sa nachádzajú krbové kachle na tuhé palivo. Ohrev vody je cez plynový kotol s prietokovým ohrevom na P.P. a na plynový kotol so zásobníkom na N.P. Každé podlažie má samostatný okruh kúrenia a elektroinštalácie.

K domu prislúcha garáž za domom a hospodárske budovy. Na pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta, ovocné a okrasné stromy a kry.

Pozemok je slnečný a čiastočne oplotený a upravený. Dom je ihneď obývatelný a vhodný na bývanie, podnikanie, alebo ako investícia na prenájom s dobrou dostupnosťou do mesta. V dome je zavedený optický internet od spoločnosť T-Com.

Výborná občianska vybavenosť v obci materská škola, základná škola, vlaková zastávka, pošta, knižnica, telocvičňa, zdravotnícke zariadenia, lekáreň a výdajne liekov, bankomat, športové potreby, reštaurácia, obchodné centrum, pekáreň, potraviny, futbalové a dopravné ihrisko a rôzne predajne.

Dom sa predáva sa aj s časťou zariadenia a vybavenia v cene domu a po dohode s majiteľmi. Bližšie informácie po telefóne.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

