



## ZABEHNUTÁ PIZZERIA S KEBABOM, VEĽKÁ IDA

**125 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real ponúka na predaj rodinný dom s dlhoročne fungujúcou prevádzkou pizzerie a kebabu na Hlavnej ulici v obci Veľká Ida.

Dobrá investičná príležitosť na prevádzkovanie vlastného podnikania v centre obce s možnosťou bývania. Priestory sa nachádzajú na najfrekventovanejšom mieste v obci.

Dom stojí na pozemku o výmere 315 m<sup>2</sup> s úžitkovou plochou cca 200 m<sup>2</sup>, materiál stavby tehla, strecha je sedlová pokrytá pozinkovaným trapézovým plechom. K domu prináleží aj vonkajšia krytá terasa.

IS: elektrina 220/400V, obecný vodovod, plyn, odpad kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené cez krbové kachle na tuhé palivo, ohrev vody je cez boiler. V dome je zavedený optický internet cez T-com.

Priestory sú vhodné po úpravách aj na služby, predajňu, sídlo firmy, alebo iné podnikateľské aktivity. Prístup do priestoru je cez vchod z ulice. V letných mesiacoch ako doplnkový produkt sa ponúka

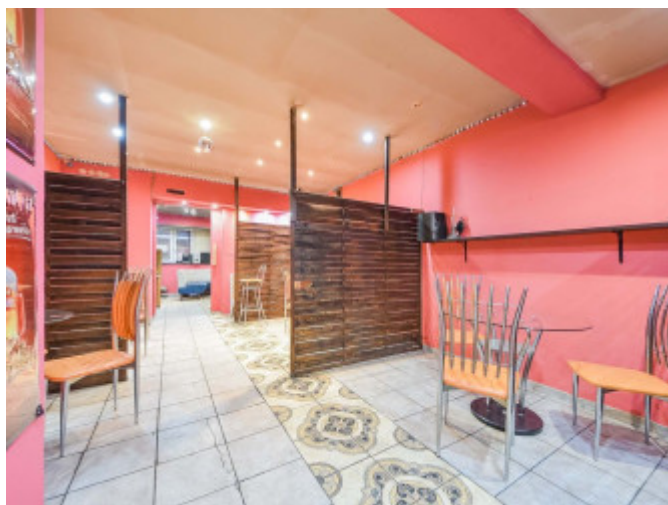
zmrzlina. Priestory sa predávajú sčasti zariadené a po dohode s majiteľom.

Nehnutelnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na [info@lcfreal.sk](mailto:info@lcfreal.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**LCF Reality, s.r.o.**  
**0905166604**  
**[luboslav.cobik@gmail.com](mailto:luboslav.cobik@gmail.com)**

