LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



ZABEHNUTÁ PIZZERIA S KEBABOM, VEĽKÁ IDA



119 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Veľká Ida*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Gastro priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real ponúka na predaj rodinný dom s dlhoročne fungujúcou prevádzkou pizzerie a kebabu na Hlavnej ulici v obci Veľká Ida.

Dobrá investičná príležitosť na prevádzkovanie vlastného podnikania v centre obce s možnosťou bývania. Priestory sa nachádzajú na najfrekventovanejšom mieste v obci.

Dom stojí na pozemku o výmere 315 m2 s úžitkovou plochou cca 200 m2, materiál stavby tehla, strecha je sedlová okrytá pozinkovaným trapézovým plechom. K domu prináleží aj vonkajšia krytá terasa.

IS: elektrina 220/400V, obecný vodovod, plyn, odpad kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené cez krbové kachle na tuhé palivo, ohrev vody je cez bojler. V dome je zavedený optický internet cez T-com.

Priestory sú vhodné po úpravách aj na služby, predajňu, sídlo firmy, alebo iné podnikateľské aktivity. Prístup do priestoru je cez vchod z ulice. V letných mesiacoch ako doplnkový produkt sa ponúka

zmrzlina. Priestory sa predávajú sčasti zariadené a po dohode s majiteľom.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.
Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.
Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***