LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



RD s GARÁŽOU a SKLADOM, KOŠICE-VYŠNÉ OPÁTSKE



369 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Vyšné Opátske*
Ulica:	*Žatevná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*220 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*742 m²*	*Terasa:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*290 m²*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení tehlový 4 izbový rodinný dom na ulici Žatevná v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

Dvojpodlažný z väčšej časti podpivničený RD s obytnou plochou cca 220 m², pivnice cca 70 m² je postavený na rovinatom pozemku s výmerou 742 m². Materiál stavby je tehla, strecha je sedlová okrytá pozinkovaným plechom. Dom je v zachovalom udržiavanom stave po výmene Eurookien ideálny na rekonštrukciu podľa svojich potrieb a predstáv.

RD sa dispozične člení na:
PP: 3x pivnica, 1x technická miestnosť.
NP: veľká vstupná chodba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, veľká obývačka s jedálenským kútom a murovaným krbom, špajza.
1NP: chodba, 3x izba, kúpeľňa + WC, balkón.

IS: elektrina 220/400V, obecný vodovod, plyn, obecná kanalizácia, vlastná studňa.

Vykurovanie na oboch podlažiach je cez radiátory plynovým kondenzačným kotlom PROTHERM s ohrevom TÚV.

Na pozemku sa nachádza:
- veľký murovaný sklad s výmerou 44 m² a vlastným plynovým vykurovaním cez gamatky, elektrinou a vlastnou vodou – po úprave môže slúžiť, ako samostatné bývanie
- kancelárske priestory s výmerou 25 m² s vlastným vykurovaním cez ústredné kúrenie z RD a elektrinou
- murovaná garáž pri dome s výmerou 23 m²
- plechový garáž – sklad
- plechový sklad
- dreváreň a údiareň.
- koterec pre psa

Pozemok je slnečný a kompletne oplotený. Na pozemku sa nachádzajú aj rodiace ovocné stromy (2x hruška, 2x slivka, čerešňa, višňa, jabloň, ringlota) vrátane rôznych rodiacich druhov krov (vinič, arónia, godži, atď.).

RD je vhodný na bývanie, alebo podnikanie, sídlo firmy s rýchlym a bezproblémovým prístupom do mesta. Dom je bez ťarchy a kúpou je voľný po dohode s majiteľmi. Bývanie, alebo podnikanie zároveň v tichej slepej uličke plnej zelene a predsa blízko centra Košíc.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.
Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.
Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***