



## ZÁHRADA S PEKNÝM VÝHLADOM, KOŠICKÁ NOVÁ VES



**33 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Celková plocha:	391 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	391 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení slnečnú záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 391 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v mestkej časti Košice-Košická Nová Ves časť Geder.

Záhrada je situovaná na okraji záhradkárskej lokality s pekným výhľadom na celú lokalitu v zelenom a kludnom prostredí a dobrým prístupom. Za záhradou sú už len polia a les. Na pozemku je postavený oporný múr ako predpríprava pre výstavbu chaty a altánku. Rozmery pozemku sú cca 15m x 27m.

IS na pozemku: elektrina 220/400V, s možnosťou navŕtania, alebo vykopania studne v prípade záujmu v malej hĺbke.

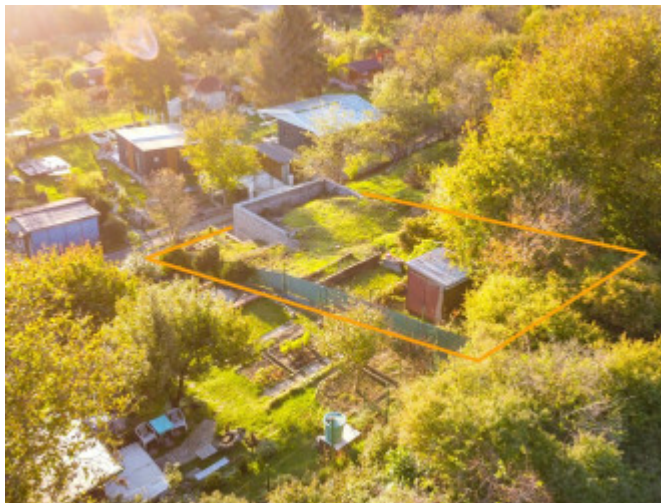
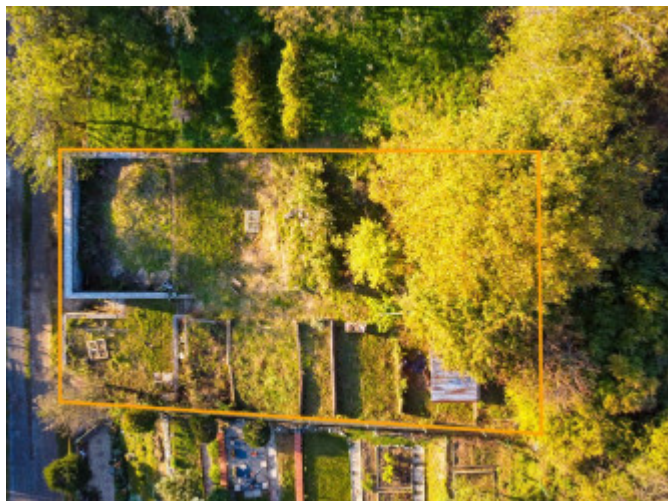
Záhrada je vhodná na rekreáciu spojenú s oddychom, celoročné bývanie, alebo na zahradkárčenie. Pozemok je terasovitý a sčasti oplotený. Možnosť zastavania 10% z celkovej výmery pozemku. V lokalite sa nachádzajú aj celoročne obývatelné nehnuteľnosti.

Prístup je po asfaltovej ceste s prechodom na panelovú a následne na nespevnenú cestu k záhrade. Dobrá ponuka a lokalita s dobrým prístupom z Košíc aj MHD ( spoje č. 20L a 32).

*Neváhajte a prídte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorá ponúka krásne a tiché prostredie obklopené prírodou bez neprispôsobivých občanov.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.*

*Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.  
Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**LCF Reality, s.r.o.**

*Telefón :*

**0905166604**

*E-mail:*

**luboslav.cobik@gmail.com**

