LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



ZÁHRADA S PEKNÝM VÝHĽADOM, KOŠICKÁ NOVÁ VES



33 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Košická Nová Ves*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*nie*
Celková plocha:	*391 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Plocha pozemku:	*391 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení slnečnú záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 391 m2 a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v mestkej časti Košice-Košická Nová Ves časť Geder.

Záhrada je situovaná na okraji záhradkárskej lokality s pekným výhľadom na celú lokalitu v zelenom a kľudnom prostredí a dobrým prístupom. Za záhradou sú už len polia a les. Na pozemku je postavený oporný múr ako predpríprava pre výstavbu chaty a altánku. Rozmery pozemku sú cca 15m x 27m.

IS na pozemku: elektrina 220/400V, s možnosťou navŕtania, alebo vykopania studne v prípade záujmu v malej hĺbke.

Záhrada je vhodná na rekreáciu spojenú s oddychom, celoročné bývanie, alebo na zahradkárčenie. Pozemok je terasovitý a sčasti oplotený. Možnosť zastavania 10% z celkovej výmery pozemku. V lokalite sa nachádzajú aj celoročne obývateľné nehnuteľnosti.

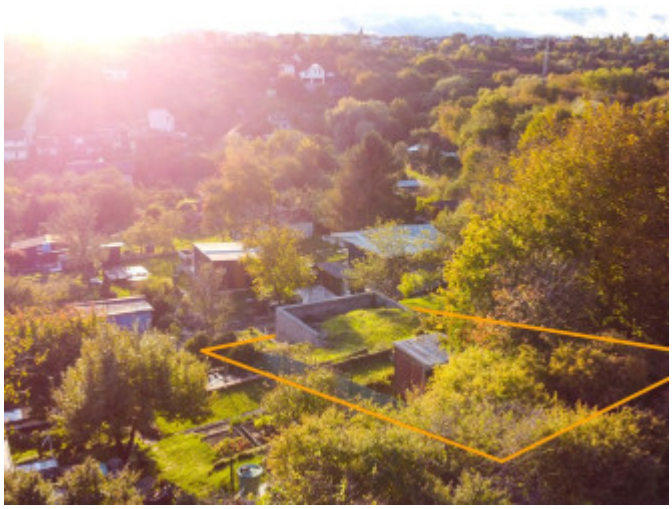
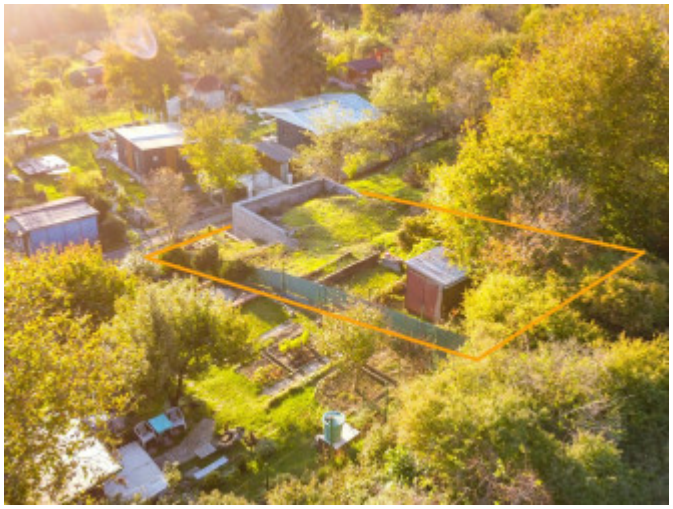
Prístup je po asfaltovej ceste s prechodom na panelovú a následne na nespevnenú cestu k záhrade. Dobrá ponuka a lokalita s dobrým prístupom z Košíc aj MHD (spoje č. 20L a 32).

Neváhajte a príďte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorá ponúka krásne a tiché prostredie obklopené prírodou bez neprispôsobivých občanov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.
Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***