



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, SOKOLANY

**165 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokolany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	483 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	98 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 - izbovú NOVOSTAVBU dvojpodlažného rodinného domu A v slepej ulici v obci Sokolany vzdalenej iba 10 km od Košíc. Dom je momentálne v štádiu uzavretej hrubej stavby s úžitkovou plochou 149,86 m² a stojí na peknom rovinatom a slnečnom pozemku o rozlohe 483 m².

Materiál stavby je pálená tehla značky LEIER o hrúbke 300 mm, strecha je pultová okrytá krytinou SIKAPLAN. Okná sú plastové 6 komorové, 3-sklo, farba antracit. Cena domu je v stave uzavretej hrubej stavby s možnosťou dokončenia na kľúč do finálnej podoby v prípade záujmu a po dohode s majiteľom.

Legenda miestností 1.NP:

Závetrie: 6,64 m²

Chodba: 12,90 m²

WC: 3,11 m²

Šatník: 3,84 m²

Vnútorne schodisko: 4,12 m²

Technická miestnosť: 5,50 m²

Kuchyňa: 8,74 m²

Hala + jedáleň: 29,02 m²

Krytá terasa: 5,09 m²

Legenda miestností 2.NP:

Chodba: 9,40 m²

Kúpeľňa + WC: 7,87 m²

Loggia č.1: 6,14 m²

Detská izba: 15,58 m²

Detská izba: 12,40 m²

Spálňa: 14,78 m²

Loggia č.2: 4,73 m²

IS: elektrina 220/400V na pozemku, pri prístupovej ceste sa nachádza obecná voda, kanalizácia, plyn, optický internet od Antiku a Telecomu. Kúrenie je plánované teplovodné podlahové cez tepelné čerpadlo vrátane ohrevu vody, predpríprava na krbovú vložku s keramickou komínovou vložkou. Strop je monolitický železobetónový.

V obci je výborná občianska vybavenosť: materská a základná škola, potraviny, pizzeria, pohostinstvo. Na pozemku sa nachádza aj nedokončená otvorená hrubá stavba rodinného domu B.

V prípade záujmu a po dohode s majiteľom možnosť dokončenia domu do stavu Holodому v sume 220.000,- Eur. V tejto cene bude zahrnuté: tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie, rozvody vody a elektroinštalácie, zateplenie fasádym polystyrénom o hrúbke 150mm, silikónová fasádna omietka, poter podláh. Možnosť výmeny za byt v Košiciach v prípade záujmu plus doplatok po dohode s majiteľom.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

LCF Reality, s.r.o.

Telefón:

0905166604

E-mail:

luboslav.cobik@gmail.com

