



ZABEHNUTÝ AUTOSERVIS NA ODSTÚPENIE, KOŠICE - JUH



875 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	nájomné	Balkón:	nie
Stav:	častočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	108 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real ponúka na odstúpenie v exkluzívnom zastúpení zabehnutý kompletný Autoservis v Mestkej časti Košice – Juh. Autoservis sa nachádza v priemyselnom areáli pri Rastislavovej ulici.

Areál je oplotený, nachádza sa v ňom viacero podobne orientovaných firiem a vstup do areálu je cez elektrickú bránu.

Autoservis má rozlohu 108 m² z toho 16 m² je kancelária, ktorá má samostatné úložné priestory v hornej časti.

Vstup do autoservisu je možný cez 3 veľké priemyselné brány, každá so šírkou a výškou cca 4x4 m. Vnútorňá výška autoservisu je 4,25 m.

Podlaha je zánovná betónová s kotviacimi bodmi pre 3 zdviháky. Boli vymenené veľké bočné okná za plastové, priestor je prirodzene svetlý a má aj umelé osvetlenie s LED svetidlami.

Priestor je napojený na elektriku (220V aj 400V) a vodu so samostatnými meračmi.

V autoservise je nová elektroinštalácia a rozumne spravený rozvod vzduchu s viacerými prípojkami. Vykurovanie je zabezpečené pomocou 30 kW kotla na topný olej. Pred autoservisom je možné prenajímať si parkovacie miesta pre 4 osobné + 1 dodávkové auto.

Nájomné je vo výške 875,- Eur mesačne + záloha za vodu a elektriku cca 160 Eur + poplatky za prenájom parkovacích miest (61,5,- Eur osobné auto a 86,10,- Eur dodávka).

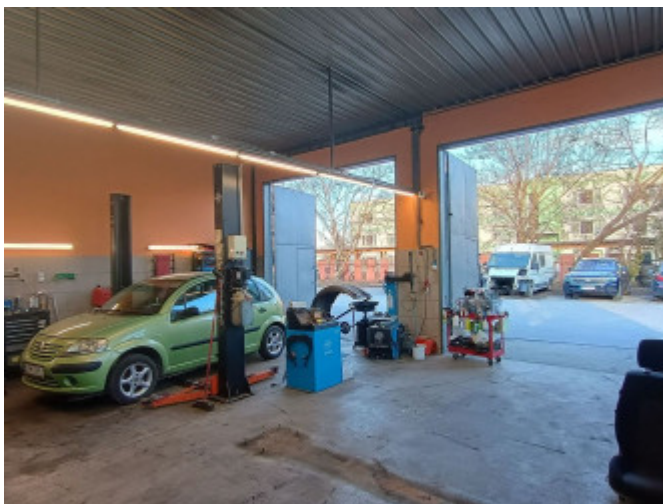
Autoservis je možné odstúpiť aj s vybavením (4 stĺpový zdvihák, 2 stĺpový zdvihák, 3D geometria, vyvažovačka, atď.). Cena týchto zariadení nie je súčasťou uvedenej ceny a bude riešená individuálne s majiteľom. Samostatný odpredaj jednotlivých zariadení neponúkame.

Autoservis je plne funkčný už 7 rokov. Dôvod odstúpenia, majiteľ sa venuje inej podnikateľskej činnosti a nemá už dostatok času sa mu venovať naplno.

Odstupné je vo výške 14 990,-Eur.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

LCF Reality, s.r.o.

Telefón:

0905166604

E-mail:

luboslav.cobik@gmail.com

