LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



RODIACA ZÁHRADA S PEKNÝM VÝHĽADOM, KOŠICKÁ NOVÁ VES



42 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Košická Nová Ves*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*436 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Plocha pozemku:	*436 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení slnečnú záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 436 m2 a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v mestkej časti Košice-Košická Nová Ves časť Geder.

Záhrada je situovaná zo začiatku zahradkárskej lokality s pekným výhľadom na danú lokalitu v zelenom a kľudnom prostredí a dobrým prístupom. Na pozemku je postavená drevená chatka a vedľa chatky sa nachádza náraďovňa s jamou na zeleninu. Na pozemku sa nachádza drevárnička a suché WC. Rozmery pozemku sú cca 26m x 17m.

IS na pozemku: elektrina 230V, vlastná studňa-betónové skruže vhodná na polievanie záhrady, možnosť navŕtania studne v prípade záujmu.

Na pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy(3x jabloň, 2x slivka, 2x hruška, marhuľa, višňa) a rodiace kry(maliny, černice, čučoriedky, ríbezle, josta), vinič (biele a červené hrozno), okrasné kvety a kry.

Záhrada je pekná a udržiavaná vhodná na rekreáciu spojenú s oddychom, alebo na zahradkárčenie.

Pozemok je mierne svahovitý a sčasti oplotený aj kvôli dobrým susedom. Možnosť zastavania 10% z celkovej výmery pozemku. V lokalite sa nachádzajú aj celoročne obývateľné nehnuteľnosti.

Výborná ponuka a lokalita s dobrým prístupom z Košíc aj MHD zastávka je len 6 min pešo cca vzdialená od zastávky(spoje č. 20L a 32).

Prístup je po asfaltovej ceste s prechodom na panelovú a následne na nespevnenú cestu k záhrade. V cene nehnuteľnosti je aj vypracovaný projekt na chatu. Neváhajte a príďte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorá ponúka krásne a tiché prostredie obklopené prírodou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.
Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***