



RODIACA ZÁHRADA S PEKNÝM VÝHLADOM, KOŠICKÁ NOVÁ VES

**43 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	436 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	436 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení slnečnú záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 436 m² a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v mestkej časti Košice-Košická Nová Ves časť Geder.

Záhrada je situovaná zo začiatku zahradkárskej lokality s pekným výhľadom na danú lokalitu v zelenom a kludnom prostredí a dobrým prístupom. Na pozemku je postavená drevená chatka a vedľa chatky sa nachádza náradovňa s jamou na zeleninu. Na pozemku sa nachádza drevárnička a suché WC. Rozmery pozemku sú cca 26m x 17m.

IS na pozemku: elektrina 230V, vlastná studňa-betónové skruže vhodná na polievanie záhrady, možnosť navrtania studne v prípade záujmu.

Na pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy(3x jabloň, 2x slivka, 2x hruška, marhuľa, višňa) a rodiace kry(maliny, černice, čučoriedky, ríbezle, josta), vinič (biele a červené hrozno), okrasné kvety a kry.

Záhrada je pekná a udržiavaná vhodná na rekreáciu spojenú s oddychom, alebo na zahradkárčenie.

Pozemok je mierne svahovitý a sčasti oplotený aj kvôli dobrým susedom. Možnosť zastavania 10% z celkovej výmery pozemku. V lokalite sa nachádzajú aj celoročne obývatelne nehnuteľnosti.

Výborná ponuka a lokalita s dobrým prístupom z Košíc aj MHD zastávka je len 6 min pešo cca vzdialená od zastávky(spoje č. 20L a 32).

Prístup je po asfaltovej ceste s prechodom na panelovú a následne na nespevnenú cestu k záhrade. V cene nehnuteľnosti je aj vypracovaný projekt na chatu. Neváhajte a prídte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorá ponúka krásne a tiché prostredie obklopené prírodou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

LCF Reality, s.r.o.
0905166604
luboslav.cobik@gmail.com

