



4izb. NOVOSTAVBA BUNGALOV s TERASOU, KOŠICKÁ POLIANKA

**349 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Polianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	95 m ²
Plocha pozemku:	710 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²
Počet podlaží:	1

Balkón:	nie
El. napätie:	230/400V
Voda:	studňa
Kanalizácia:	žumpa
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení peknú 4 - izbovú NOVOSTAVBU typu BUNGALOV s úžitkovou plochou 95 m² na pozemku o výmere 710 m² v obci Košická Polianka, vzdialenej od Košíc len cca 10 km.

Dom bol kolaudovaný v roku 2018 a je postavený z pórobetónových tvárnic PORFIX o hrúbke 30 cm a zateplený polystyrénom 15cm, strecha je sedlová okrytá betónovou škridlou.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou, spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa s WC, špajza, terasa s výmerou 23 m².

IS: obecný vodovod, elektrina 220/400V, odpad žumpa 12 m², vlastná studňa - vrtaná 9m. Plynová prípojka sa nachádza pri prístupovej ceste.

Kúrenie je podlahové teplovodné cez elektrický kotol, ohrev vody je cez bojler. V obývacej izbe sa nachádzajú moderné krbové kachle na tuhé palivo.

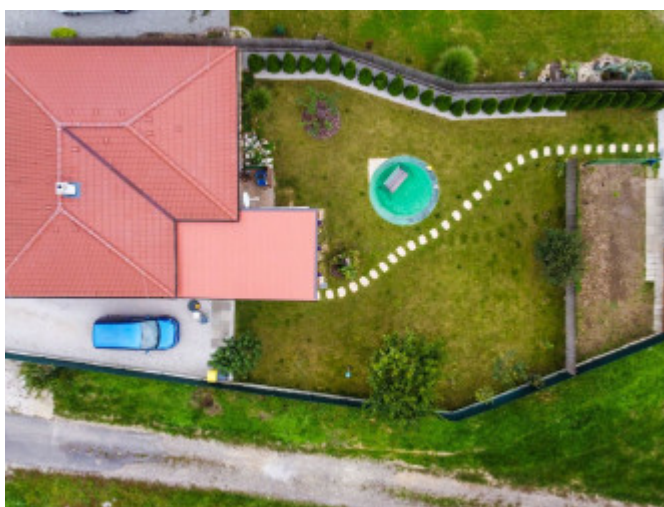
V zadnej časti pozemku je postavená plechová garáž, dielňa a dreváreň. Na pozemku sa nachádzajú aj rodiace ovocné stromy (višňa, marhuľa, hruška, jabloň, figa) vrátane rôznych druhov krov a okrasných drevín. Dom sa predáva v prípade záujmu aj s vybavením a zariadením a po dohode s majiteľmi.

Dom je určený pre ľudí, ktorý hľadajú blízkosť prírody s vysokou mierou súkromia, keďže je dom situovaný na úplnom kraji obce v tichej a pokojnej lokalite s rýchlym dojazdom do Košíc. Neváhajte a prídte sa pozrieť na svoje budúce bývanie už teraz, tešíme sa na Vás.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

LCF Reality, s.r.o.
0905166604
luboslav.cobik@gmail.com

