



Predaj výrobnno-skladovej budovy, Areál U.S. Steel Košice

295 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	2317 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1000 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj prevádzkový areál s jednopodlažnou budovou s rozlohou 1000 m² na podnikateľské účely, ktorá sa nachádza neďaleko vstupného areálu spoločnosti U.S. Steel Košice v súčasnej dobe už nevyužívanú. Pozemok pod areálom s rozlohou 2317 m² nie je predmetom predaja a je v dlhodobom prenájme od spoločnosti U.S. Steel Košice.

Budova s rozmermi 20 x 50 m má opláštený ocelový skelet postavený z nosného systému KORD-B a jeho doplnkov s tepelnoizolačnými panelmi MONOWALL hr. 60 cm.

Priečky ktoré oddelujú jednotlivé priestory sú zhotovené z murovacích prvkov. Okná na budove ako aj vchodové dvere sú plastové a vyplnené s izolačným dvojsklom. Stropná konštrukcia je z priehradových väzníkov s podhl'adom.

Strecha budovy je plochá mierne spadovaná a pokrytá novou krytinou. Krytina je zhotovená z pásov na báze živice. Podlahy sú vyhotovené z hladeného betón s pancierovým vsypom v administratívnej časti a z polyuretánu vo výrobnnej časti, z roku 2018.

Priestorovo a dispozične je budova rozdelená na kancelárske a výrobné priestory z čoho prevažujú

výrobné a skladové priestory. V prednej časti budovy sa nachádza administratívna časť na južnej strane budovy, zázemia a sociálne zariadenia s kuchynkou na západnej strane budovy a skladové a prevádzkove priestory v strednej a severnej časti budovy. Cez centrálnu časť prechádza chodba ktorá prepája jednotlivé priestory.

Inžinierske siete: elektrina 220/400V, verejný vodovod, odpad kanalizácia. Vykurovanie je teplovodom, doskovými radiátormi, výrobné a skladové priestory vrátane administratívnej časti budovy sú klimatizované. TUV je pripravovaná elektrickými zásobníkovými ohrievačmi vody.

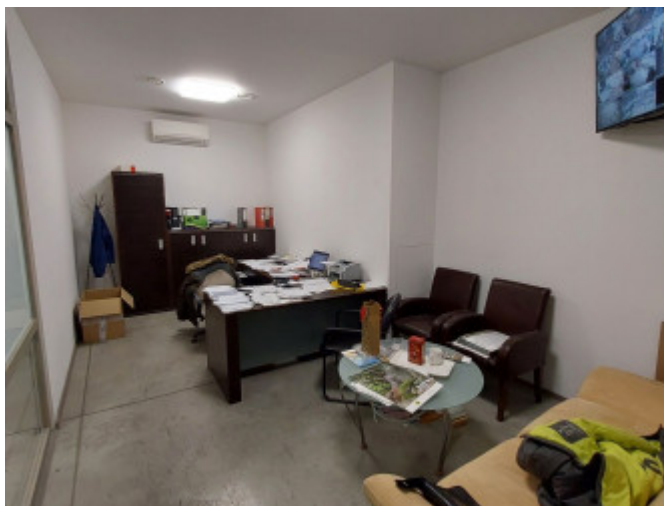
Budova prešla v roku 2013 rozsiahlejšou rekonštrukciou. V roku 2019 bola rekonštruovaná administratívna časť objektu. Samotná budova nie je podpivničená.

Prístup k budove je rýchly, bez obmedzení po miestnej komunikácii sa k budove dostanú aj nákladné autá a kamióny. Budova je v dobrom technickom stave, primerane udržiavaná aj s príslušným veľkým plechovým prístreškom. Areál je kompletne oplotený so samostatným vstupom a množstvom parkovacích miest. V roku 2022 bol vypracovaný znalecký posudok k nehnuteľnosti, ktorý je v prípade záujmu a na vyžiadanie k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

