



RODINNÝ DOM s HALOU a VEĽKÝM POZEMKOM, KOŠICE – SEVER

**549 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1407 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	522 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší RD s HALOU a veľkým pozemkom vo VYHLADÁVANEJ lokalite na ulici SLOVENSKÁ v Mestkej časti KOŠICE – SEVER.

DOM s úžitkovou plochou cca 240 m² je postavený na pozemku s rozlohou 1407 m². Materiál stavby je tehla, strecha je sedlová okrytá vláknocementovou strešnou krytinou.

DOM je kompletne podpivničený v zachovalom pôvodnom stave po čiastočnej rekonštrukcii ktorá zahŕňa výmenu plastových okien, plynového kotla a kúrenia, nová kúpeľňa.

Dispozícia PP: chodba, kúpeľňa, WC, techn. miestnosť + práčovňa, pivnica a špajza.

1NP: kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2x izba. 2NP: chodba, 3x izba, balkón.

IS: voda, elektrina (230 a 400V), kanalizácia a plyn.

Kúrenie a ohrev vody je zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom BUDERUS so zásobníkom vody BUDERUS cez radiátory.

MONTÁŽNA PLECHOVÁ HALA je umiestnená za domom na betónovej platni o výmere 216 m²(12mx18m).

Pozemok je kompletne oplotený a nachádzajú sa na ňom v zadnej časti za halou náletové stromy a kry.

Majiteľ tam prevádzkuje dlhoročne autoservis a pneuservis súčasne spojený s bývaním. Dom je vhodný vzhľadom na polohu na bývanie, podnikanie, alebo ich kombináciu, ako sídlo pre menšiu firmu na podnikanie popr. developera na výstavbu bytového domu.

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou spojov MHD za pár minút pešo.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť sami. Bližšie informácie po telefóne.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

