



ZÁHRADA S PEKNÝM VÝHLĎOM, KOŠICE - VYŠNÉ OPÁTSKE



69 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	20 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Plocha pozemku:	1481 m ²	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení slnečnú záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 1481 m² a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v Mestskej časti Košice - Vyšné Opátske.

Záhrada je situovaná v centre zahradkárskej lokality s pekným výhľadom na danú lokalitu v zelenom a kludnom prostredí. Na pozemku je postavená drevená chatka s obytnou plochou cca 20 m². Na pozemku sa nachádza dreváreň, udiareň a suché WC. Rozmery pozemku sú cca 14m pri vstupe, 21m v zadnej časti, 84 m je dĺžka.

IS na pozemku: elektrina 230-380V, možnosť navrtania studne v prípade záujmu.

Záhrada je pekná a udržiavaná vhodná aj na celoročné bývanie, alebo na rekreáciu spojenú s oddychom a zahradkárčením v rámci mesta. Prístup je po asfaltovej ceste od projektu Panoráma s napojením sa na nespevnenú cestu ku chate. Pozemok je mierne svahovitý a kompletne oplotený. Možnosť zastavania 10% z celkovej výmery pozemku v prípade záujmu. V lokalite sa nachádzajú aj celoročne obývatelné nehnuteľnosti.

Parkovanie je na prístupovej ceste pred pozemkom, ale po úprave s možnosťou aj na pozemku. Na

pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy(jablone, čerešne, višne, slivka, marhuľa, ringlota) a orech.

Neváhajte a prídte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorá ponúka krásne a tiché prostredie obklopené prírodou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.
Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

LCF Reality, s.r.o.
0905166604
luboslav.cobik@gmail.com

