LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



# ZÁHRADA S PEKNÝM VÝHĽADOM, KOŠICE – VYŠNÉ OPÁTSKE




**69 990 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice IV* |
| *Obec:* | *Košice-Vyšné Opátske* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Záhrady* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *20 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Voda:* | *nie* |
| *Plocha pozemku:* | *1481 m²* | *Kanalizácia:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230/400V* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení slnečnú záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 1481 m2 a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v Mestskej časti Košice - Vyšné Opátske.*

*Záhrada je situovaná v centre zahradkárskej lokality s pekným výhľadom na danú lokalitu v zelenom a kľudnom prostredí. Na pozemku je postavená drevená chatka s obytnou plochou cca 20 m². Na pozemku sa nachádza dreváreň, udiareň a suché WC. Rozmery pozemku sú cca 14m pri vstupe, 21m v zadnej časti, 84 m je dĺžka.*

*IS na pozemku: elektrina 230-380V, možnosť navŕtania studne v prípade záujmu.*

*Záhrada je pekná a udržiavaná vhodná aj na celoročné bývanie, alebo na rekreáciu spojenú s oddychom a zahradkárčením v rámci mesta. Prístup je po asfaltovej ceste od projektu Panoráma s napojením sa na nespevnenú cestu ku chate. Pozemok je mierne svahovitý a kompletne oplotený. Možnosť zastavania 10% z celkovej výmery pozemku v prípade záujmu. V lokalite sa nachádzajú aj celoročne obývateľné nehnuteľnosti.*

*Parkovanie je na prístupovej ceste pred pozemkom, ale po úprave s možnosťou aj na pozemku. Na*

*pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy(jablone, čerešne, višne, slivka, marhuľa, ringlota) a orech.*

*Neváhajte a príďte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorá ponúka krásne a tiché prostredie obklopené prírodou.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.*

*Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.*
*Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***LCF Reality, s.r.o.***
*Telefón:* ***0905166604***
*E-mail:* ***luboslav.cobik@gmail.com***