



## 3-IZB. RD S GARÁŽOU A POZEMKOM 1884 m<sup>2</sup>, BORŠA

**59 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Borša
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Celková plocha:	1884 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1884 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení útulný 3 - izbový rodinný dom s garážou a pozemkom o výmere 1884 m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou cca 100 m<sup>2</sup> na vo vyhľadávanej lokalite v obci Borša.

Dom je v zachovalom pôvodnom stave po výmene plastových okien(na chodbe je pôvodné drevené okno) a vchodových dverí ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Materiál stavby kombinácia kameň a tehla, strecha je sedlová pokrytá keramickou škridlou.

Dispozícia RD: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, 2x spálňa, kúpeľňa s WC.

IS: elektrina, obecná voda, odpad kanalizácia.

Kúrenie je zabezpečené cez elektrické panely a ohrev vody je cez bojler. Pozemok je rovinatý a z väčšej časti oplotený. Na pozemku sa nachádzajú aj rodiace ovocné stromy (jablone, slivky, marhule a orech), červený vinič a okrasné stromy a kry.

*Oproti domu je postavený druhý dom čiastočne podpivničený, materiál stavby kváder, strecha je sedlová pokrytá vláknocementovou strešnou krytinou. Dispozične sa člení na nedokončenú letnú kuchyňu, špajzu, vínnu pivnicu a veľký garáž s krídlou bránou.*

*Za domom je pristavaná aj hospodárska budova, kde sa nachádza dielňa a murované suché WC. Dom sa predáva komplet s vybavením a zariadením v cene domu v prípade záujmu. Po rekonštrukcii vhodné na bývanie, alebo ako chalupa na rekreáciu vzhľadom na vyhľadávanú turistickú lokalitu a okolie. Ideálne podmienky na oddych, zahrádzkárčenie či spoločne strávené chvíle s rodinou.*

*V obci sa nachádza aj zrekonštruovaný kaštieľ v ktorom sa narodil František II. Rákoci, ktorý má celoročnú prevádzku a skvelú reštauráciu. Tokajská oblasť patrí medzi veľmi obľúbené a čoraz viac navštevované lokality s množstvom investícií do regiónu a cestovného ruchu.*

*Výborné spojenie autobusom, ale aj vlakom, keďže v obci sa nachádza aj železničná zastávka. Okolité obce ponúkajú množstvo služieb, výborných reštaurácií a aktivít v oblasti cykloturistiky, agroturistiky, rybolovu, splavovania Bodrogu, letecké vyhlídkové lety, vínne ochutnávky, wellnes atď.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho BEZPLATNÉHO finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.*

*Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL. Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na [info@lcfreal.sk](mailto:info@lcfreal.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **LCF Reality, s.r.o.**  
Telefón : **0905166604**  
E-mail: **luboslav.cobik@gmail.com**

