



3-IZB. VEĽKÝ LOFTOVÝ BYT S GALÉRIOU, KOŠICE - MYSLAVA

420 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	194.89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	194.89 m ²
Poschodie:	1
Počet podlaží:	1

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení unikátny a priestranný 3.-izb. tehlový byt s rozlohou 194,89 m² na 1. poschodí v polyfunkčnom trojpodlažnom dome na ulici Myslavská vo vyhladáwanej lokalite v mestskej časti Košice - Myslava.

Materiál stavby tehla, strecha je plochá pokrytá pozinkovaným plechom. Izby sú priestranné s vysokými stropmi, kde je veľký priestor pre originálny dizajn. Môžu mať napr. podobu ateliéru, galérie či štúdia.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii v čase, ktorá zahŕňa: plastové okná, sadrokart. stropy s bodovými svetlami, plávajúce podlahy, nové omietky, nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie, nová sanita, dlažba a obklady, zánovná kuch. linka, obložkové zárubne a dvere.

Vstup do bytu je cez hlavné schodisko z prízemného podlažia. V prípade potreby je ešte možnosť prístupu do bytu aj cez zadné schodisko, alebo výťah s prístupom z dvora za domom. Výťah je funkčný, ale vyžaduje si v prípade jeho využívania dať urobiť jeho revíziu.

Dispozícia bytu:

- Vstup-schodisko: 15,74 m²
- Obývacia izba: 51,18 m²
- Chodba: 5,64 m²
- Kuchyňa: 11,50
- Kúpeľňa: 8,41 m²
- Chodba, WC: 4,76 m²
- WC: 2,12 m²
- Chodba: 14,59 m²
- Výťah: 3,75 m²
- Sklad: 2,50 m²
- Izba: 21,60 m²
- Šatník: 6,58 m²
- Izba s galériou: 32,72+13,80 m²

Vykurovanie a ohrev vody je cez plynový kotol a radiatory, v kúpeľni je podlahové.

Polyfunkčný dom je po staršej rekonštrukcii a zateplení. V polyfunkčnom dome sa na prízemnom podlaží nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú momentálne dlhodobo v prenájme. Parkovanie je zabezpečené hneď vedľa polyfunkčného domu na hlavnom ťahu, alebo v prípade záujmu je možnosť si prenajať, alebo odkúpiť jedno parkovacie miesto po dohode s majiteľom.

Byt je vhodný na bývanie, alebo po jeho úpravách a rekonštrukcii aj na podnikanie, predajňu, ambulanciu, kancelárie, alebo ako investícia do budúcnosti na prenájom s rýchlym a bezproblémovým prístupom do mesta. Neďaleko sa nachádza zastávka autobusu MHD.

Lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. Jedná sa o unikátnu a jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá sa bežne nevyskytuje v ponuke. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

