



3-izb. zariadený byt po kompl. rekonštr. s loggiou, Košice-Juh

289 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	77 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení veľký 3.-izb. byt s loggiou a rozlohou 77 m² na 9./12. poschodí s krásnym panoramatickým výhľadom vo vyhľadávanej lokalite na ulici Južná trieda v mestskej časti Košice - Juh.

STAV BYTU: Byt je po novej kompletnej a kvalitnej nadštandardnej rekonštrukcii so zmyslom pre detail ktorá zahŕňa: plastové okná, nové omietky, znižované sadrok. stropy s LED svetlami, nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie, nová sanita, dlažba a obklady, nábytok na mieru, nová kuch. linka na mieru so vstavanými spotr. značky Gorenje (plyn. varná doska, elektr. rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), práčka so sušičkou Hisense, zrenovované dubové parkety v celom byte, obložkové zárubne a dvere, bezpečnostné dvere, klimatizačná jednotka Fisher a byt je po výmene stúpačiek.

DISPOZÍCIA: Dispozične sa byt člení na vstupnú chodbu, kuchyňu, obývačku, detskú, spálňu, kúpeľňu, WC a samostatný šatník.

Byt sa predáva vrátane nového a kvalitného zariadenia a vybavenia bytu v cene bytu. K bytu prináleží aj pivnica na prízemí bytového domu. V bytovom dome sa nachádzajú aj spoločné priestory na prízemí byt. domu. Byt je kúpou ihneď voľný a po rekonštrukcii nebol obývaný.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii a zateplení vrátane rekonštrukcie spoločných priestorov s kamerovým systémom a po výmene nového výťahu .

Tichý a slušný vchod vrátane dobrých susedov. Tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí, množstvom zelene a detských ihrísk, dobrou dostupnosťou do centra mesta pešo, alebo MHD.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a veľmi radi si s Vami dohodneme spoločnú obhliadku nehnuteľnosti.

Nehnutelnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

