



Na predaj polyfunkčná budova na podnikanie, Košice-Pereš



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Perešská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	608 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	306 m ²	Celková plocha:	441 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení 2 podlažnú polyfunkčnú budovu na ulici Perešská vo vyhľadávanej lokalite v mestskej časti Košice - Pereš.

Jedná sa o samostatne stojací objekt, kompletne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. V minulosti bola nehnuteľnosť využívaná ako gastro prevádzka na reštauračné účely s možnosťou ubytovania v jednotlivých bytových jednotkách.

Priestory sú vhodné na reštauráciu, predajňu, sídlo firmy, kancelárie, alebo iné podnikateľské aktivity. Pred objektom na miestnej komunikácii sú dobré možnosti parkovania väčšieho množstva áut.

Dispozícia:

1.PP: V suteréne sú umiestnené skladové priestory, zázemie kuchyne, technická miestnosť, chodba, schodisko,

1.NP: Na prízemí bola umiestnená bývalá reštaurácia, kuchyňa, sociálne zariadenie, schodisko, sklady, bytová jednotka,

2.NP: V podkroví boli umiestnené miestnosti slúžiace ako reštaurácia, pizzeria, sociálne zariadenia, sklady, bytové jednotky a krytá terasa.

Budova bola postavená z plnej pálenej tehly a pórobetónových tvárnic, priečky sú murované.

Strecha je sedlová okrytá asfaltovým šindľom. Pôvodná stavba bola daná do užívania v r. 1998 a v r. 2007 bola zrealizovaná prístavba.

Výmera pozemku: 441 m²

Zastavaná plocha: 306 m²

Úžitková plocha spolu: 608 m² (260 m², 260 m², 88 m²)

Inžinierske siete: elektrina 220/400V, plyn, mestská voda, odpad kanalizácia. Vykurovanie je plynové + solar na streche.

Pozemok je rovinatý a kompletne oplotený. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej účelovej komunikácie. V susedstve s nachádzajú prevažne rodinné domy. Nachádza sa tu kompletná sieť obchodov, MŠ, ZŠ, drobné prevádzky a reštaurácie. Dobrá dostupnosť aj s MHD do mesta cca 5 -10 minút. Na nehnuteľnosť bol vypracovaný znalecký posudok.

Nehuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

LCF Reality, s.r.o.

Telefón :

0905166604

E-mail:

luboslav.cobik@gmail.com

