



Odstúpenie kaviarne so zaujímavou koncepciou, Košice – Furča



1 005 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	106 m ²	Celková plocha:	106 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na odstúpenie atraktívnu a zabehnutú kaviareň v Košiciach na sídlisku Dargovských hrdinov. Kaviareň má rozlohu 106 m² + vonkajšia terasa.

Jedná sa o nový koncept kaviarne aj pre milovníkov psíkov. Umožňuje aj denný hotel pre psíkov, čo zvyšuje príjem z prevádzky. Celoročne je k dispozícii aj čapované pivo značky BERNARD. V letnej sezóne je ako doplnkový sortiment na predaj zmrzlina značky ALGIDA.

Kaviareň je plne vybavená vrátane:

- profesionálneho kávovaru
- chladničiek
- chladiacej vitríny na zákusky
- výčapu na pivo
- kamerového systému
- platobného terminálu
- vlastnej facebookovej stránky, instagramu
- barového pultu
- stolov, stoličiek

V priestoroch je možné zriadiť aj psí kadernícky salón, ktorý ešte zvýši príjem z prevádzky. Prevádzka je nová, plne funkčná so stálou klientelou a schválená príslušnými štátnymi orgánmi.

V prípade záujmu je možné odstúpiť aj celú s.r.o. Podnik sa odstupuje z rodinných dôvodov. Bližšie informácie po telefóne.

Mesačné nájomné je vo výške 1.005,- Eur + náklady na energie a internet.

Odstupné je vo výške 25.000,- Eur.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166604.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

