



RODIACA ZÁHRADA S MUROVANOU CHATOU, KOŠICE - ŠACA



47 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	30 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	385 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	30 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení peknú udržiavanú záhradu s murovanou záhradnou chatou v Mestskej časti Košice - Šaca.

Pozemok s udržiavanou rodiacou záhradou sa nachádza neďaleko Mestskej časti v záhradkárskej a chatárskej lokalite Šaca - Viničky. Celková výmera pozemku je 385 m² plus spoluvlastnícky podiel na prístupových cestách v lokalite.

Kompletne podpivničená chata je v zachovalom udržiavanom stave, strecha je sedlová pokrytá pozinkovaným plechom, okná sú drevené pôvodné. Materiál stavby kombinácia tehla a kváder. Kúrenie v chate je cez murovanú šamotovú pec.

IS: elektrina 230V, zahradkársky vodovod(40,- Eur/ročne platba).

Na pozemku za chatou sa nachádza drevený altánok s grilovacím miestom, suché WC, skleník a murovaná šamotová pec na chlieb s údiarňou.

Dobry príjazd priamo z asfaltovej cesty vedie nespevnená prístupová cesta cca 200m k záhrade. Pozemok je situovaný v tichej lokalite a je kompletne oplotený.

Na pozemku s bohatou úrodou sa nachádzajú rodiace ovocné stromy(2xjabloň, 1xhruška) a kry(zemolez kamčatský, drienky, maliny, černice, červené ríbezle, egreše, jošta), červený vinič, jahody, okrasné kvety a kry.

Pozemok je v osobnom vlastníctve a bez tiarch. V cene nehnuteľnosti je aj zariadenie a vybavenie chaty v prípade záujmu a po dohode s majiteľom.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL. Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

LCF Reality, s.r.o.
0905166604
luboslav.cobik@gmail.com

