



## Zabehnutá kaviareň s dobrou koncepciou, Košice – KVP

**1 280 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	10 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	119 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na odstúpenie zabehnutú kaviareň v mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Kaviareň má rozlohu 119 m<sup>2</sup> + vonkajšia terasa.

Je dispozične členená na:

- kaviareň s kapacitou cca 25 miest
- salónik pre akcie s kapacitou cca 18 miest
- detským kútikom

Možnosť umiestniť stoly a stoličky aj pred kaviarňou.

V kaviarni sa vyrábajú a predávajú aj tzv. Bubble Waffle, ktoré sa distribuujú aj pomocou Bolt, Wolt a Bistro.sk

Je plne vybavená vrátane:

- profesionálny kávovar
- výčap na pivo
- chladničky
- 2x mraznička

- chladiacej vitríny na zákusky
- stroj na výrobu Bubble Waffle
- televízor
- kamerový systém
- platobného terminálu dotykačka
- mikrovlnná rúra
- vlastná facebooková stránka
- ventilačný systém - odsávanie
- barový pult
- stoly, stoličky

*Kaviareň umožňuje aj usporiadanie spoločenských podujatí, rodinných osláv a posedení. Prevádzka je plne funkčná a schválená príslušnými štátnymi orgánmi.*

*Mesačné nájomné je vo výške 1.280,- Eur vrátane energií.*

*Odstúpenie z dôvodu, majiteľ sa potrebuje venovať inej podnikateľskej činnosti.*

*Odstupné je vo výške 12.900,- Eur.*

*Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo 0919 072 555.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **LCF Reality, s.r.o.**  
Telefón : **0905166604**  
E-mail: **luboslav.cobik@gmail.com**

