



Záhrada s uzavretou hrubou stavbou chaty, Košická Nová Ves



88 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Geder
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	27 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	393 m ²	Zastavaná plocha:	49 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Stav:	novostavba
Šírka pozemku:	15 m	Energetický certifikát:	žiadne

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj uzavretú hrubú stavbu chaty so záhradou o výmere 393 m² v osobnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v mestkej časti Košice-Košická Nová Ves časť Geder.

Pozemok je situovaný ku koncu zahradkárskej lokality s pekným výhľadom na danú lokalitu v zelenom a kludnom prostredí. Na pozemku je postavená murovaná tehlová dvojpodlažná uzavretá hrubá stavba chaty, ktorá je aj zapísaná na liste vlastníctva ako rozostavaná stavba. Na pozemku za chatou sa nachádza bývalá drevená chatka. Rozmery pozemku sú cca 15m x 27m. Celková podlahová plocha chaty je 66 m².

IS na pozemku: elektrina 230/400V, možnosť navrtania studne v prípade záujmu, odpad žumpa. Vykurovanie je v chate je naplánované podlahové elektrické a tuhým palivom cez křbovú vložku. Ohrev vody cez bojler.

Záhrada vhodná na rekreáciu spojenú s oddychom, na trvalý pobyt, alebo zahradkárčenie. Pozemok je

mierne svahovitý a sčasti oplotený. Možnosť zastavania 10% z celkovej výmery pozemku. V lokalite sa nachádzajú aj celoročne obývatelné nehnuteľnosti.

Dobrá ponuka a lokalita s dobrým prístupom z Košíc aj MHD zastávka je 15 min pešo cca vzdialená od zastávky(spoje č. 20L a 32).

Prístup je po asfaltovej ceste s prechodom na panelovú a následne na nespevnenú cestu k záhrade. V cene nehnuteľnosti je aj vypracovaný projekt na chatu. Neváhajte a prídte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorá ponúka krásne a tiché prostredie obklopené prírodou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL. Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

LCF Reality, s.r.o.

Telefón :

0905166604

E-mail:

luboslav.cobik@gmail.com

