



## RD s hospodárskou budovou a garážou, Jablonov nad Turňou

**119 990 €**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Rožňava             |
| Obec:            | Jablonov nad Turňou |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                     |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 131 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Podlahová plocha: | 220 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 1284 m <sup>2</sup> | Stav:             | pôvodný stav        |
| Typ zeme:        | prevažne rovná      | Celková plocha:   | 1284 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 220 m <sup>2</sup>  |                   |                     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení tehlový 4 izbový rodinný dom v obci Jablonov nad Turňou.

Dvojpodlažný RD s obytnou plochou cca 220 m<sup>2</sup> je postavený na slnečnom rovinatom pozemku s výmerou 1284 m<sup>2</sup>. Materiál stavby je tehla, strecha je sedlová okrytá plechovou škridlou. Dom je v zachovalom pôvodnom stave, ale udržiavaný po výmene strešnej krytiny ideálny na rekonštrukciu podľa svojich potrieb a predstáv. Okná sú pôvodné drevené a podlahy sú kombinácia dlažba a linoleum.

RD sa dispozične člení na:

PP: vstupná chodba, obývačka, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, pivnica, vínná pivnica so špajzou.

NP: vstupná chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, izba a loggia.

*IS: elektrina 220/400V, obecný vodovod, plyn, obecná kanalizácia.*

*Vykurovanie na oboch podlažiach je cez radiátory plynovým kotlom a ohrev TÚV je cez bojler.*

*Na pozemku sa nachádza murovaná hospodárska budova, ktorej súčasťou je garáž, špajza, údiareň, suché WC, chlievy pre ošípané, drevená králikáreň a je v nej zavedená elektrina.*

*Pozemok je slnečný a kompletne oplotený s prístupom z dvoch strán. Na pozemku sa nachádzajú aj rodiace ovocné stromy (3x jabloň, 2x marhuľa, 5x broskyňa) vrátane bieleho a červeného viniča na priamu konzumáciu.*

*RD je vhodný na bývanie, alebo aj ako chalupa. Dom je bez ťarchy a kúpou je ihneď voľný po dohode s majiteľmi. Vybavenie a zariadenie domu je v cene domu v prípade záujmu.*

*Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.*

*Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.*

*Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na [info@realityvkosiciach.sk](mailto:info@realityvkosiciach.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**LCF Reality, s.r.o.**

**0905166604**

***luboslav.cobik@gmail.com***

