LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



Novostavba RD s terasou a dielňou s krásnym výhľadom, Slanec



249 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Slanec*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*ČOV*
Celková plocha:	*825 m²*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*150 m²*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení útulný 4 - izbový rodinný dom s terasou 23,8 m² a krásnym výhľadom v malebnej obci Slanec, ktorá je od centra Košíc vzdialená len 24 km. Dom s úžitkovou plochou cca 150 m²stojí na pozemku o výmere 825 m².

Materiál stavby pórobetónové tvárnice, dom je zateplený polystyrénom s hrúbkou 15cm s plastovými oknami, strecha je sedlová okrytá plechovou škridlou. Kúrenie a ohrev vody je cez plynový kondenzačný kotol Junkers cez radiatóry, každý s vlastným termostatom BOSH. Kotol je na diaľkové smart ovládanie. Na vrchnom podlaží je namontovaná predpríprava na klimatizačnú jednotku.

Dispozícia:

PP: predsieň, kuchyňa prepojená s veľkou obývačkou, kúpeľňa s WC, spálňa a terasa

1NP: vstupná chodba, 2x detská izba

Inžinierske siete:

- obecný vodovod

- elektrina 230/400V

- plyn

- odpad je riešený ČOV

Vstup na pozemok s autom je cez krídlovú bránu s možnosťou pohodlného parkovania troch áut. Na pozemku pred domom sa nachádza prístrešok na jedno auto. Pod vrchnou terasou sa nachádza dielňa s výmerou 20,3 m².

Za domom je situovaná vonkajšia terasa s výmerou 32,5 m² pod ktorou sa nachádza sklad náradia s výmerou 11,7 m² a sklad s výmerou 19,7 m². Na pozemku rastú rodiace ovocné stromy a kry vrátane vyvýšených záhonov.

Dom sa predáva aj s časťou vybavenia a zariadenia v cene domu v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi. Pozemok je kompletne oplotený a na dome je nainštalovaný kamerový systém a alarm.

Výborná občianská vybavenosť v obci nachádza sa tu materská a základná škola, zdravotné stredisko (všeobecná, detská a zubná ambulancia, gynekológia atď.), lekáreň, potraviny FRESH, reštaurácia, pošta. Do obce je dobrá dostupnosť s Košíc cez autobusové a vlakové spoje. Dom je kúpou ihneď voľný.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.
Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***