



## Novostavba RD s terasou a dielňou s krásnym výhľadom, Slanec

**249 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	ČOV
Celková plocha:	825 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení útulný 4 - izbový rodinný dom s terasou 23,8 m<sup>2</sup> a krásnym výhľadom v malebnej obci Slanec, ktorá je od centra Košíc vzdialená len 24 km. Dom s úžitkovou plochou cca 150 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výmere 825 m<sup>2</sup>.

Materiál stavby pórobetónové tvárnice, dom je zateplený polystyrénom s hrúbkou 15cm s plastovými oknami, strecha je sedlová pokrytá plechovou škridlou. Kúrenie a ohrev vody je cez plynový kondenzačný kotol Junkers cez radiátory, každý s vlastným termostatom BOSH. Kotol je na diaľkové smart ovládanie. Na vrchnom podlaží je namontovaná predpríprava na klimatizačnú jednotku.

Dispozícia:

PP: predsieň, kuchyňa prepojená s veľkou obývačkou, kúpeľňa s WC, spálňa a terasa

1NP: vstupná chodba, 2x detská izba

*Inžinierske siete:*

- *obecný vodovod*
- *elektrina 230/400V*
- *plyn*
- *odpad je riešený ČOV*

*Vstup na pozemok s autom je cez krídlovú bránu s možnosťou pohodlného parkovania troch áut. Na pozemku pred domom sa nachádza prístrešok na jedno auto. Pod vrchnou terasou sa nachádza dielňa s výmerou 20,3 m<sup>2</sup>.*

*Za domom je situovaná vonkajšia terasa s výmerou 32,5 m<sup>2</sup> pod ktorou sa nachádza sklad náradia s výmerou 11,7 m<sup>2</sup> a sklad s výmerou 19,7 m<sup>2</sup>. Na pozemku rastú rodiace ovocné stromy a kry vrátane vyvýšených záhonov.*

*Dom sa predáva aj s časťou vybavenia a zariadenia v cene domu v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi. Pozemok je kompletne oplotený a na dome je nainštalovaný kamerový systém a alarm.*

*Výborná občianska vybavenosť v obci nachádza sa tu materská a základná škola, zdravotné stredisko (všeobecná, detská a zubná ambulancia, gynekológia atď.), lekáreň, potraviny FRESH, reštaurácia, pošta. Do obce je dobrá dostupnosť s Košíc cez autobusové a vlakové spoje. Dom je kúpou ihneď volný.*

*Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**LCF Reality, s.r.o.**

**0905166604**

***luboslav.cobik@gmail.com***

