



RD po kompletnej rekonštrukcii v lone prírody, Žakarovce

**144 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Žakarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	168 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	698 m ²	Stav:	úplne prerobení
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	698 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení 3 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej obci Žakarovce.

RD s obytnou plochou cca 90 m² je postavený na slnečnom pozemku ku koncu obce s výmerou 698 m². RD je po novej kompletnej rekonštrukcii v r. 2025 vrátane zateplenia, materiál stavby je kameň a tehla, strecha je sedlová okrytá novou plechovou škridlou. V prípade záujmu s možnosťou zobytnenia podkrovia. RD je kompletne podpivničený.

Okná sú plastové s drevodekorom značky Slovaktual, dvere sú bezpečnostné, nové rozvody rozvodov a elektroinštalácie, nové omietky, znižované sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy a dlažba, 1x vstavaná skriňa, atď.

RD sa dispozične člení na:

PP: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, spálňa, detská izba, veľká kúpeľňa s WC, technická mi, pivnica, .

NP: vstupná chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, izba a loggia.

IS: elektrina 220/400V, obecný vodovod, obecná kanalizácia.

Vykurovanie je tuhým palivom v kĺbovej vložke cez teplovodný výmenník a radiátory, kachľovou pecou, ohrev TÚV je cez bojler.

Pozemok je slnečný a kompletne oplotený. Na pozemku sa nachádza drevená hospodárska budova, ktorá slúži ako dreváreň a dielňa, rodiace ovocné stromy (jablone, hruška, čerešňa, 2x slivka).

RD je vhodný na bývanie, alebo aj ako chalupa. Väčšia časť vybavenia a zariadenia domu je v cene domu v prípade záujmu. Pri prístupovej miestnej komunikácii je v prenájme od obce parkovacie miesto za nízky poplatok. Len si pobaliť veci a nastahovať sa...

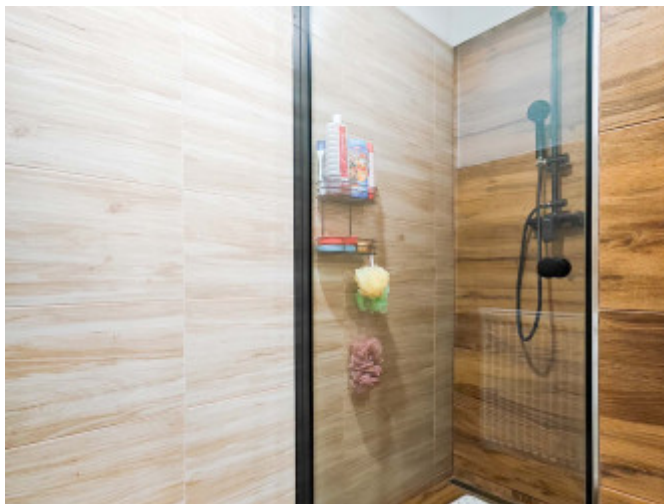
Nehnutelnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@realityvkosiciach.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

