



## RD po kompletnej rekonštrukcii v lone prírody, Žakarovce

**144 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Žakarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	698 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobení
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	698 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení 3 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej obci Žakarovce.

RD s obytnou plochou cca 90 m<sup>2</sup> je postavený na slnečnom pozemku ku koncu obce s výmerou 698 m<sup>2</sup>. RD je po novej kompletnej rekonštrukcii v r. 2025 vrátane zateplenia, materiál stavby je kameň a tehla, strecha je sedlová okrytá novou plechovou škridlou. V prípade záujmu s možnosťou zobytnenia podkrovia. RD je kompletne podpivničený.

Okná sú plastové s drevodekorom značky Slovaktual, dvere sú bezpečnostné, nové rozvody rozvodov a elektroinštalácie, nové omietky, znižované sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy a dlažba, 1x vstavaná skriňa, atď.

RD sa dispozične člení na:

PP: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, spálňa, detská izba, veľká kúpeľňa s WC, technická mi, pivnica, .

*NP: vstupná chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, izba a loggia.*

*IS: elektrina 220/400V, obecný vodovod, obecná kanalizácia.*

*Vykurovanie je tuhým palivom v kŕbovej vložke cez teplovodný výmenník a radiátory, kachľovou pecou, ohrev TÚV je cez bojler.*

*Pozemok je slnečný a kompletne oplotený. Na pozemku sa nachádza drevená hospodárska budova, ktorá slúži ako dreváreň a dielňa, rodiace ovocné stromy (jablone, hruška, čerešňa, 2x slivka).*

*RD je vhodný na bývanie, alebo aj ako chalupa. Väčšia časť vybavenia a zariadenia domu je v cene domu v prípade záujmu. Pri prístupovej miestnej komunikácii je v prenájme od obce parkovacie miesto za nízky poplatok. Len si pobaliť veci a nastahovať sa...*

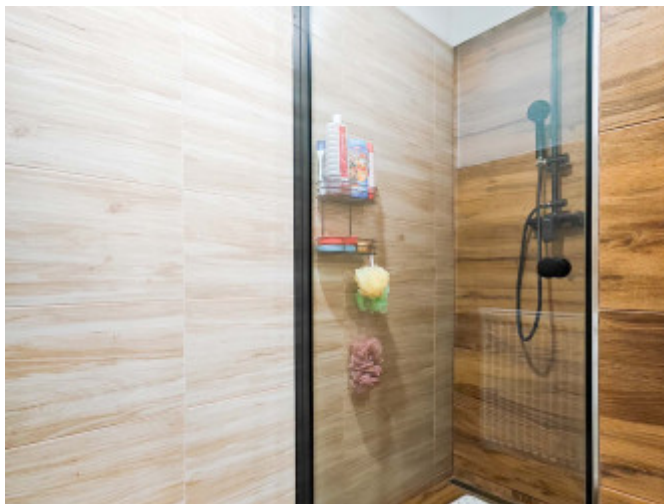
*Nehnutelnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.*

*Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.*

*Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na [info@realityvkosiciach.sk](mailto:info@realityvkosiciach.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***LCF Reality, s.r.o.***

***0905166604***

***luboslav.cobik@gmail.com***

