LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



RD po kompletnej rekonštrukcii v lone prírody, Žakarovce



129 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Žakarovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*168 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*90 m²*
Plocha pozemku:	*698 m²*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*90 m²*	*Celková plocha:*	*698 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení 3 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej obci Žakarovce.

RD s obytnou plochou cca 90 m² je postavený na slnečnom pozemku ku koncu obce s výmerou 698 m². RD je po novej kompletnej rekonštrukcii v r. 2025 vrátane zateplenia, materiál stavby je kameň a tehla, strecha je sedlová okrytá novou plechovou škridlou. V prípade záujmu s možnosťou zobytnenia podkrovia. RD je kompletne podpivničený.

Okná sú plastové s drevodekorom značky Slovaktual, dvere sú bezpečnostné, nové rozvody rozvodov a elektroinštalácie, nové omietky, znižované sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy a dlažba, 1x vstavaná skriňa, atď.

RD sa dispozične člení na:

PP: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, spálňa, detská izba, veľká kúpelňa s WC, technická mi, pivnica, .

NP: vstupná chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, izba a loggia.

IS: elektrina 220/400V, obecný vodovod, obecná kanalizácia.

Vykurovanie nehnuteľnosti je kombinované. Hlavným zdrojom tepla je krbová vložka s teplovodným výmenníkom, ktorá zabezpečuje vykurovanie prostredníctvom radiátorov. K dispozícii je aj kachľová pec a 9 infrapanelov značky SMODERM s 5-ročnou zárukou. Ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Pozemok je slnečný, kompletne oplotený a vybavený kamerovým systémom, ktorý zabezpečuje jeho nepretržitý dohľad.Na pozemku sa nachádza drevená hospodárska budova, ktorá slúži ako dreváreň a dielňa, rodiace ovocné stromy (jablone, hruška, čerešňa, 2x slivka).

RD je vhodný na bývanie, alebo aj ako chalupa. Väčšia časť vybavenia a zariadenia domu je v cene domu v prípade záujmu. Pri prístupovej miestnej komunikácii je v prenájme od obce parkovacie miesto za nízky poplatok. Len si pobaliť veci a nasťahovať sa...

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@realityvkosiciach.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***