



## Záhradná chata so záhradou na lukratívnom mieste, Nižná Hutka



119 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Hutka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	645 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Energetický certifikát:	žiadne

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení dvojpodlažnú záhradnú chatu v osobnom vlastníctve s obytnou plochou cca 50 m<sup>2</sup> a krásnou precízne udržiavanou a upravenou záhradou pri obci Nižná Hutka.

Nehnutelnosť je situovaná ako posledná nad zahradkárskou lokalitou v lone prírody bez priamych susedov v zelenom a kludnom prostredí pri lese. Pozemok je rovinatý s výmerou 645 m<sup>2</sup>.

Drevostavba chaty je v zchovalom a udržiavanom stave čiastočne zateplená, strecha je sedlová pokrytá trapézovým pozinkovaným plechom, okná a dvere sú drevené.

Dispozícia:

PP: kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, vonkajšia terasa.

NP: veľká podkrovná spálňa s loggiu.

IS na pozemku: elektrina 230-380V, výdatná vlastná vrтанá studňa s hĺbkou 25m, odpad septik 3 m<sup>3</sup>

s prepadom cez štrkové nádoby.

Na pozemku je postavená zrubová technická miestnosť, ktorej súčasťou je v pivnici aj vlastná studňa, drevený altánok so sedením a vonkajším murovaným krbom s travertínovými lavicami, suché WC.

Pozemok je starostlivo udržiavaný a má charakter okrasnej záhrady s mnohými pestovanými drevinami, živými plotmi, záhonmi a okrasnými trávami. Pozemok je stavebným pozemkom a nepatrí do susednej záhradkárskej lokality. Pozemok nie je obklopený žiadnymi stavbami ani záhradami.

Chata je vhodná na rekreáciu spojenú s oddychom a relaxom, alebo po úprave aj na celoročné bývanie. Parkovanie je priamo pred pozemkom. Pozemok je rovinatý a kompletne oplotený. V chate a technickej miestnosti je zavedené zabezpečovacie zariadenie.

Vynikajúca lokalita s dobrými susedmi neďaleko Košíc. Prístup je po asfaltovej ceste s prechodom na nespevnenú cestu ku chate. Neváhajte a prídte si pozrieť tento objekt, ktorý ponúka nielen pohodlie, ale aj maximálne súkromie a krásne prostredie obklopené prírodou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.  
Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **LCF Reality, s.r.o.**  
*Telefón :* **0905166604**  
*E-mail:* **[luboslav.cobik@gmail.com](mailto:luboslav.cobik@gmail.com)**

