



Prenájom zabehnutej prevádzky Záhradného centra, Snina



2 000 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	2249 m ²
Zastavaná plocha:	300 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na prenájom zariadené a vybavené priestory zabehnutej prevádzky Záhradného centra v súkromnom areáli o výmere 2249 m² na ul. Budovateľská v meste Snina.

Jedná sa o zabehnutú prevádzku pôsobiacu už 10 rokov na trhu. Prevádzka je plne funkčná so stálou klientelou a schválená príslušnými štátnymi orgánmi. Polyfunkčný dom s predajňou má na prízemnom podlaží úžitkovú plochu cca 200 m².

Dispozícia:

predajňa

kancelária

šatňa pre zamestnancov

2x sklad

technická miestnosť

WC

Predstava majiteľa je pokračovať v prevádzkovaní Záhradného centra. Priestory sa prenajímajú zariadené vrátane všetkého tovaru a vybavenia. Vykurovanie a ohrev vody je cez plynový kondenzačný kotol, ostatné médiá majú vlastné merače.

Všetky podmienky a detaily prenájmu už osobne na obhliadke a po dohode s majiteľom. Areál je strážený vlastným kamerovým systémom. Priestor bude voľný po dohode s novým nájomcom. Podnik sa odstupuje z rodinných dôvodov.

Výborná príležitosť na prevádzkovanie vlastného, už zabehnutého podnikania.

Cena prenájmu je: 2000€ /mesiac + DPH bez energií a zložení 1x 2000€ Depozit.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166604.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **LCF Reality, s.r.o.**
Telefón : **0905166604**
E-mail: **luboslav.cobik@gmail.com**

