LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



RD s garážou a pekným pozemkom vo výbornej lokalite, Revúca



153 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Revúca*
Obec:	*Revúca*
Ulica:	*Litovelská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*130 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*100 m²*
Plocha pozemku:	*1090 m²*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Celková plocha:*	*1090 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení 3 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite na ulici Litovelská v meste Revúca.

RD s obytnou plochou cca 100 m² je postavený na veľkom a udržiavanom slnečnom pozemku s výmerou 1090 m². RD je čiastočne podpivničený po staršej rekonštrukcii, materiál stavby je kombinácia monolitický betón a prefabrikované dielce na báze dreva s tepelnou izoláciou a heraklitovým obitím, priečky sú tehlové, strecha je sedlová okrytá pozinkovaným plechom. Okná sú menené plastové s drevodekorom, podlahy sú z drevenej palubovky.

RD sa dispozične člení na:

1.PP: pivnica s technickou miestnosťou, sklad dreva.

1.NP: vstupná chodba, obývačka, spálňa, detská, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC.

Vykurovanie je kombinované plynom kotlom značky JUNKERS a cez radiátory značky KORAD

s ohrevom vody, alebo cez liatinový kotol na tuhé palivo, kŕbovou vložkou.

IS: elektrina 220/400V, plyn, obecný vodovod, obecná kanalizácia.

Pozemok je starostlivo udržiavaný a má charakter okrasnej záhrady s mnohými pestovanými drevinami, živými plotmi, záhonmi a okrasnými trávami. Na pozemku sa nachádza drevený sklad záhradného náradia a hliníkový záhradný altánok vrátane rodiacich ovocných stromov (jablone, slivky, čerešňa, višňa) a rodiacich krov(maliny, černice, ríbezle).

RD je vhodný na bývanie, alebo aj ako chalupa. Väčšia časť vybavenia a zariadenia domu je v cene domu v prípade záujmu. Dom je bez ťarchy a kúpou je ihneď voľný!

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@realityvkosiciach.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***