



## RD s garážou a pekným pozemkom vo výbornej lokalite, Revúca

**162 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Revúca
Ulica:	Litovelská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1090 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobení
Typ zeme:	rovina	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1090 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení 3 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite na ulici Litovelská v meste Revúca.

RD s obytnou plochou cca 100 m<sup>2</sup> je postavený na veľkom a udržiavanom slnečnom pozemku s výmerou 1090 m<sup>2</sup>. RD je čiastočne podpivničený po staršej rekonštrukcii, materiál stavby je kombinácia monolitický betón a prefabrikované dielce na báze dreva s tepelnou izoláciou a heraklitovým obitím, priečky sú tehlové, strecha je sedlová pokrytá pozinkovaným plechom. Okná sú menené plastové s drevodekorom, podlahy sú z drevenej palubovky.

RD sa dispozične člení na:

1.PP: pivnica s technickou miestnosťou, sklad dreva.

1.NP: vstupná chodba, obývačka, spálňa, detská, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC.

Vykurovanie je kombinované plynom kotlom značky JUNKERS a cez radiátory značky KORAD

s ohrevom vody, alebo cez liatinový kotol na tuhé palivo, křbovou vložkou.

IS: elektrina 220/400V, plyn, obecný vodovod, obecná kanalizácia.

Pozemok je starostlivo udržiavaný a má charakter okrasnej záhrady s mnohými pestovanými drevinami, živými plotmi, záhonmi a okrasnými trávami. Na pozemku sa nachádza drevený sklad záhradného náradia a hliníkový záhradný altánok vrátane rodiacich ovocných stromov (jablone, slivky, čerešňa, višňa) a rodiacich krov(maliny, černice, ríbezle).

RD je vhodný na bývanie, alebo aj ako chalupa. Väčšia časť vybavenia a zariadenia domu je v cene domu v prípade záujmu. Dom je bez ťarchy a kúpou je ihneď voľný!

Nehnutelnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF REAL.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na [info@realityvkosiciach.sk](mailto:info@realityvkosiciach.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**LCF Reality, s.r.o.**

*Telefón :*

**0905166604**

*E-mail:*

***luboslav.cobik@gmail.com***

