



Podkrovný dizajnový apartmán s Top výhľadom, Banská Štiavnica



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	24.8 m ²	Pozícia:	podkrovie
Zastavaná plocha:	24.8 m ²	Celková plocha:	24.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real ponúka na predaj kompletne zariadený, štýlový podkrovný apartmán na ulici Andreja Kmeťa, len pár krokov od Trojičného námestia. Tento priestor z roku 1930 prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou a vznikla tu unikátna vstavba podkrovia. Spája historický charakter s moderným komfortom a predstavuje hotovú investíciu pripravenú na okamžitý prenájom bez ďalších investícií.

Technické parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 24,8 m²

Podlažie: 5/5 (najvyššie podlažie zaručuje absolútne ticho bez hluku z ulice)

Konštrukcia objektu: Zmiešaná

Rok výstavby / rekonštrukcie: 1930 / 2021

Orientácia: Juhozápadná (krásne svetlý priestor počas celého dňa)

Vlastníctvo: Osobné

Energetický certifikát: Nie je k dispozícii

Dispozícia a vybavenie:

Apartmán sa predáva plne zariadený nábytkom na mieru z masívneho dreva. K dispozícii je praktická technická miestnosť a predpríprava na klimatizáciu, ktorá zvyšuje komfort hostí počas leta.

Hlavné investičné benefity:

Ikonický výhľad: Juhozápadná orientácia ponúka panoramatický výhľad na mesto, prírodu a dominanty ako Nový zámok, Starý zámok, Klopačka či Kostol svätej Kataríny.

Právny stav: Nehnutelnosť je evidovaná ako nebytový priestor, čo prináša zaujímavé daňové benefity pri kúpe na firmu.

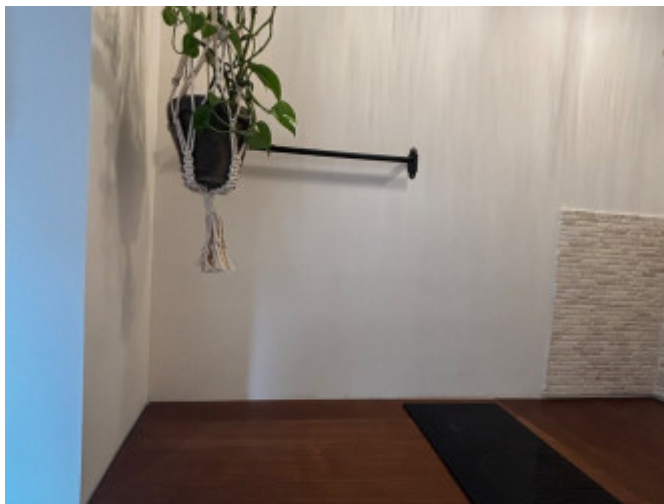
Bezproblémové parkovanie: K apartmánu je možné bez problémov vybaviť rezidentskú kartu na parkovanie priamo v centre.

Okamžitý zisk: žiadne prerábky, žiadne čakanie. Stačí spustiť rezervačné systémy a prijímať hostí. Banská Štiavnica zaručuje stabilný celoročný dopyt.

Využite príležitosť vlastniť nehnuteľnosť, kde sa emócia stretáva s jasným číselným výnosom.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

