LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



2-izb. apartmán vo Veľkej Lomnici, Vysoké Tatry



154 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*48 m²*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*48 m²*	*Celková plocha:*	*48 m²*
Podlahová plocha:	*48 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real ponúka na predaj komfortný 2-izbový apartmán s výmerou 48 m² vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti Veľká Lomnica – Vysoké Tatry.

Nehnuteľnosť je vedená ako byt, čo umožňuje financovanie hypotekárnym úverom. Vhodný na bývanie, rekreáciu aj ako investičný prenájom. Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie turistické destinácie počas celého roka, čo zaručuje stabilné obsadenie a zaujímavý výnos.

Dispozícia apartmánu:
- *vstupná predsieň*
- *obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na terasu*
- *samostatná spálňa s výstupom na terasu*
- *samostatná miestnosť – vhodná ako šatník alebo komora*
- *kúpeľňa s WC*
- *pivnica*
- *vlastné parkovacie miesto*

Apartmán sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží a predáva sa kompletne zariadený.
Úžitková plocha: 47,36 m² + terasa 4,5 m².
Mesačné náklady: 163 €
(vrátane vody, kúrenia, internetu, TV, odpadu, recepcie, správy, služieb, upratovania spoločných priestorov, fondu opráv, energií bytového domu)

Výhody rezortu:
• wellness centrum
• tenisové a futbalové ihrisko
• tiché prostredie s upravenou zeleňou, jazierkom a altánkami
• recepcia a kompletná správa objektu
• wifi, ekologické geotermálne vykurovanie (nízke prevádzkové náklady)
• pohodlný prístup z diaľnice, kompletná občianska vybavenosť v okolí
• bytový dom kolaudovaný v roku 2010
• 2× výťah, kamerový systém

Skvelá poloha:
• Tatranská Lomnica (lyžovanie) – 9,2 km
• AquaCity Poprad – 7,6 km
• Thermal Park Vrbov – 9,1 km
• golfové ihrisko a zastávka autobusu/vlaku v blízkosti

Cena: 154 000 € + DPH
Ideálna investícia – okamžitý výnos

Apartmán je možné pohodlne vyťažovať aj na dialku. Vďaka recepcii a upratovacej službe máte zabezpečený kompletný servis.
Rezervácie sú už naplánované – výnos z nich po kúpe prechádza na nového majiteľa.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***