LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



NOVOSTAVBA Celoročnej murovanej chaty, Košice-Ťahanovce



224 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Ťahanovce*
Ulica:	*Pod Vinicami II*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*36 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*68 m²*
Plocha pozemku:	*362 m²*	*Skladová plocha:*	*33 m²*
Typ zeme:	*terasovitá*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení dvojpodlažnú NOVOSTAVBU murovanej Celoročnej chaty s krásnym výhľadom na Košice v mestskej časti Košice-Ťahanovce v lokalite Pod Vinicami II.

Ak hľadáte pokojné bývanie, alebo rekreáciu v lone prírody, ale zároveň na dosah mesta tak táto nehnuteľnosť je presne to čo hľadáte. Táto moderná chata ponúka ideálne spojenie maximálneho súkromia, komfortu a kultivovaných susedov s výborným celoročným prístupom po spevnenej a celoročne udržiavanej ceste.

Chata je postavená z kvalitných materiálov, kompletne zateplená vrátane strechy a aj podlahy. Strecha je sedlová pokrytá betónovou strešnou krytinou Bramac.

Základné parametre chaty:

- úžitková plocha chaty cca: 68 m²

- pozemok s výmerou: 362 m2, z toho zastavaná plocha chaty: 36 m²

- spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste

- murovaná Novostavba kolaudovaná v r. 2020 so súpisným číslom

- drevený altánok na rodinné posedenia 18 m² so zavedenou elektrinou

- veľká murovaná pivnica 15 m² so zavedenou elektrinou

- vlastná výdatná vŕtaná studňa s hĺbkou 40m, odpad žumpa

- klimatizačná jednotka s chladením a kúrením ovládaná aj cez wifi

- detské ihrisko, trampolína, pizza pec

- kompletne oplotená

- nízke mesačné náklady

Dispozícia:

Zo vstupnej chodby je vstup do priestrannej a presvetlenej obývacej izby, ktorá je prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou. Na prízemnom podlaží sa nachádza kúpeľňa s WC.

Na 2. NP sa nachádza spálňa so šatníkom a detská izba.

Pozemok je starostlivo udržiavaný a má charakter okrasnej záhrady s pestovanými drevinami(čerešňa, slivka, figa), živými plotmi, záhonmi a okrasnými trávami a kvetinami.

Priamo pred pozemkom je zabezpečené parkovanie pre viac vozidiel. V chate je nainštalovaný kamerový systém a k dispozícii je internet a televízia od spoločnosti ANTIK. V lokalite sa nachádzajú celoročne obývané chaty, čo prispieva k príjemnému a bezpečnému prostrediu.

Neváhajte a príďte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorý ponúka nielen pohodlie, ale aj maximálne súkromie a krásne prostredie obklopené prírodou. Kompletné vybavenie a zariadenie chaty je v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi zahrnuté v cene chaty. Chata je kúpou ihneď voľná!

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***