



3-IZB MODERNÝ PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, KOŠICE - FURČA

**252 800 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	71 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Káblová televízia:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Loggia plocha:	6 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj moderný 3-izbový byt pražského typu s veľkou loggiou o výmere 71 m², nachádzajúci sa na ideálnom 3. poschodí z 8 na Adlerovej ulici v mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov (Furča).

Byt prešiel novou, kvalitnou a kompletnou rekonštrukciou a je ihneď pripravený na nasťahovanie - ešte nebol obývaný. Rekonštrukcia zahŕňa plastové okná, nové omietky, nové radiátory, znížené sadrokartónové stropy s bodovým LED osvetlením, nové rozvody elektriny, vody a odpadu, klimatizačnú jednotku, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, plávajúce podlahy, kvalitnú sanitu, moderné obklady a dlažby, vstavané skrine a nábytok vyrobený na mieru. Súčasťou bytu je aj kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi. V byte boli zároveň vymenené aj stúpačky.

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na pohodlné bývanie a efektívne využitie priestoru. Pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatného WC a vstupnej chodby.

K bytu prislúcha kumbál na chodbe a pivnica na prízemí bytového domu, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Súčasťou predajnej ceny je zariadenie a vybavenie bytu.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia, obnovy spoločných priestorov, výmeny výťahu, stúpačiek a inštalácie kamerového systému.

Výhodou je pokojná lokalita s množstvom zelene, kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do centra mesta a zastávkou MHD priamo pred bytovým domom. Tichý a udržiavaný vchod s príjemnými susedmi vytvára ideálne prostredie pre komfortné rodinné bývanie.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **LCF Reality, s.r.o.**
Telefón : **0905166604**
E-mail: **luboslav.cobik@gmail.com**

