LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



Nový bytový dom na Vojvodskej ulici v Košiciach



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Vojvodská*
Druh:	*Developerské projekty*
Typ projektu:	*Výstavba bytov*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Rok výstavby:*	*2026*
Úžitková plocha:	*2006.52 m^2*	*Celková plocha:*	*2302.62 m^2*
Zastavaná plocha:	*296.1 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*12*
Stav:	*Vo výstavbe*		
Energetický certifikát:	*A*	*Cena vonkajších parkovacích miest:*	*20000 €*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

O projekte

Bytový dom Vojvodská sa nachádza v strategicky výhodnej lokalite v centre Košíc na Vojvodskej ulici. Projekt ponúka celkovo 21 bytových jednotiek a spája modernú architektúru, kvalitné stavebné riešenia a komfort mestského bývania.

Objekt je navrhnutý ako nadštandardná monolitická železobetónová stavba s dôrazom na vysokú kvalitu použitých materiálov, akustický komfort, energetickú efektívnosť a dlhodobú životnosť. Nosnú

konštrukciu tvoria masívne železobetónové steny, piliere a stropy. Obvodové steny z monolitického železobetónu s hrúbkou 200 mm sú zateplené minerálnou vlnou s hrúbkou 200 mm, čím zabezpečujú výborné tepelnoizolačné vlastnosti.

O bytovom dome

Bytový dom je 9-podlažná nepodpivničená stavba, ktorá ponúka tri typy bytov – 2-izbové, 3-izbové a 2-mezonetové byty. Dispozičné riešenia sú navrhnuté tak, aby vyhovovali jednotlivcom, párom aj rodinám. Všetky byty sa predávajú v stave holobytu.

Projekt zabezpečuje dostatok parkovacích miest pre všetkých rezidentov. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza garáž s kapacitou 8 parkovacích miest. Ďalších 12 vonkajších parkovacích miest je situovaných v bezprostrednej blízkosti bytového domu a 13 ďalších parkovacích miest bude vybudovaných na priľahlom pozemku.

Hlavný vstup do bytového domu je orientovaný z východnej strany, z ulice Fejová a vedie cez vstupnú chodbu priamo do schodiskového priestoru s výťahom pre štyri osoby. V bytovom dome bude zavedená optická sieť, ktorá zabezpečí rýchle a spoľahlivé internetové pripojenie pre všetky bytové jednotky.

Bytové jednotky

Obytný objekt č.1.:

Nepodpivničená 9-podlažná stavba ponúkne 12 trojizbových bytov, ktoré budú situované na 2. až 7. nadzemnom podlaží a 2 mezonetové byty, ktoré budú situované na 8. až 9. nadzemnom podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží bude umiestnených 8 garážových miest, z ktorých 6 bude prístupných z Vojvodskej ulice a 2 z Fejovej ulice. Súčasťou tohto podlažia budú aj priestory pre sklad bicyklov, komunikačné priestory a technické miestnosti.

Obytný objekt č.2.:

Nepodpivničená 8-podlažná stavba ponúkne 7 dvojizbových bytov, ktoré budú situované na 2. až 8. nadzemnom podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží vznikne voľný priestor – pasáž, ktorá zabezpečí prístup k dvom garážovým parkovacím miestam.

Byty sú vybavené hliníkovými oknami s izolačným trojsklom a exteriérovými hliníkovými žalúziami. Súčasťou štandardu sú sadrokartónové podhľady s rozvodmi elektroinštalácie a predprípravou na klimatizáciu. Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné a zároveň protipožiarne.

Bývajte v srdci Košíc

Bytový dom Vojvodská predstavuje spojenie kvalitného stavebného vyhotovenia, premyslených dispozícií a moderného mestského bývania s dôrazom na komfort. Atraktívna poloha v centre Košíc, vysoký štandard vyhotovenia a výborná dostupnosť všetkých služieb robia z projektu ideálnu voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako perspektívnu investíciu na prenájom. Vďaka výnimočnej polohe v centre Košíc majú obyvatelia na dosah kompletnú občiansku vybavenosť aj bohaté možnosti na aktívny mestský život.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádzajú nemocnica, poliklinika, lekárne, školy a škôlky, obchodné centrá, supermarkety, reštaurácie aj zastávky MHD. Samozrejmosťou sú aj parky a oddychové zóny, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre každodenný život.

Jedinečná príležitosť bývať v jednej z najvyhľadávanejších lokalít centra Košíc.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón:	***0905166604***
E-mail:	***luboslav.cobik@gmail.com***