



2 izbový byt v NOVOSTAVBE v úplnom centre Košíc

269 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Vojvodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	iné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51.85 m ²	Rok výstavby:	2026
Zastavaná plocha:	67.93 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67.93 m ²	Celková plocha:	68.2 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	16.35 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real ponúka na predaj dvojizbový byt v úplnom centre Košíc.

Byt sa nachádza na 2. poschodí(3NP).

Byt má celkovú rozlohu 43,5 m² a pozostáva:

vstup: 6,90 m²

obývacia izba s kuchyňou: 23,10 m²

izba: 9,50 m²

kúpeľňa: 4,00 m²

K bytu je možné prikúpiť:

pivničnú kobku

parkovacie miesto vonkajšie alebo kryté v podzemnej garáži

Byt je nadštandardne dokončený:

drevené podlahy nemeckej výroby, hrúbka drevenej dyhy 3,5 mm

výška interiérových dverí je 240 cm

hliníkové rámy okien s izolačným trojsklom

okenné parapety z prírodného mramoru

vodovodné batérie značky Hansgrohe

WC geberit

výška stropov 2,8 m

predpríprava na motoricky ovládané exteriérové žalúzie

vstupné 5 bodové bezpečnostné a protipožiarne dvere

Bytový dom je postavený z liateho betónu s tehlovou výplňou stien, použitím moderných technológií napríklad:

stropné chladenie v betónovom jadre

podlahové kúrenie

videovrátnik

bytový dom s elektroinštaláciou pripravenou pre inteligentný systém E-con

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2023, má energetický certifikát A.

Bytový dom pozostáva z 37 bytových jednotiek, a dvoch obchodných priestorov.

Pod bytovým domom sa nachádza podzemná garáž z ktorej sa výťahom dostanete na jednotlivé podlažia. Parkovacie miesta sú aj v exteriéry, avšak zastrešené samotnou budovou.

Lokalita v centre mesta s pešou zónou, kde môžete vnímať pulz a atmosféru Starého Mesta vrátane množstva podnikov, reštaurácií a kaviarní. Zároveň však budete mať dostatok pohody a súkromia pre seba a svoje obľúbené aktivity. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. Výborná investícia na prenájom vzhľadom na polohu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

