LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



3-izbový byt v Novostavbe v srdci Košíc – Vojvodská ulica



399 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Vojvodská 20*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*80.44 m^2*
Zastavaná plocha:	*104.79 m^2*
Podlahová plocha:	*104.79 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*104.79 m^2*
Plocha balkóna:	*23.45 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*13*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*12*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*20000 €*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bytový dom Vojvodská sa nachádza v strategicky výhodnej lokalite v centre Košíc na Vojvodskej ulici. Projekt ponúka celkovo 21 bytových jednotiek a spája modernú architektúru, kvalitné stavebné riešenia a komfort mestského bývania.

Dispozícia a štandard bytu

Trojizbové byty ponúkajú premyslenú a praktickú dispozíciu pozostávajúcu zo vstupnej chodby, samostatného WC, šatníka, spálne s výstupom na balkón, detskej izby, kúpeľne, kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón. Ku každému bytu prislúcha kumbál umiestnený vedľa bytu, ktorý je prístupný z chodby. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie, efektívne využitie priestoru, dostatok úložných možností a prirodzené denné presvetlenie interiéru.

3-izbový byt disponuje úžitkovou plochou 80,44 m². K bytu prislúcha veľký priestranný balkón s výmerou 23,45 m², ktoré poskytuje dostatok priestoru na oddych, relax či príjemné posedenie. Celková plocha vrátane loggií predstavuje 104,79m².

Byty sú vybavené kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a akustické vlastnosti. Komfort bývania zvyšujú exteriérové hliníkové žalúzie, sadrokartónové podhľady s kompletnými rozvodmi elektroinštalácie a predprípravou na klimatizáciu. Samozrejmosťou sú bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.

Všetky byty sa predávajú v štádiu čiastočného holobytu, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu.

Bývajte v srdci Košíc

Bytový dom Vojvodská predstavuje spojenie kvalitného stavebného vyhotovenia, premyslených dispozícií a moderného mestského bývania s dôrazom na komfort. Atraktívna poloha v centre Košíc, vysoký štandard vyhotovenia a výborná dostupnosť všetkých služieb robia z projektu ideálnu voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako perspektívnu investíciu na prenájom. Vďaka výnimočnej polohe v centre Košíc majú obyvatelia na dosah kompletnú občiansku vybavenosť aj bohaté možnosti na aktívny mestský život.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádzajú nemocnica, poliklinika, lekárne, školy a škôlky, obchodné centrá, supermarkety, reštaurácie aj zastávky MHD. Samozrejmosťou sú aj parky a oddychové zóny, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre každodenný život.

Jedinečná príležitosť bývať v jednej z najvyhľadávanejších lokalít centra Košíc.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***