



## 2-izbový byt v Novostavbe v srdci Košíc – Vojvodská ulica

**269 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Vojvodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51.85 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	68.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68.2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51.85 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	16.35 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Počet logií:	2
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	13
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Cena vonkajších parkovacích miest:	20000 €
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bytový dom Vojvodská sa nachádza v strategicky výhodnej lokalite v centre Košíc na Vojvodskej ulici. Projekt ponúka celkovo 21 bytových jednotiek a spája modernú architektúru, kvalitné stavebné riešenia a komfort mestského bývania.

## Dispozícia a štandard bytu

Dvojizbové byty ponúkajú premyslenú a praktickú dispozíciu pozostávajúcu zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a priestrannou obývacou izbou s výstupom na loggiu, spálne s výstupom na loggiu a kúpeľne spojenej s WC. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie, efektívne využitie priestoru a dostatok prirodzeného denného svetla.

Byty sú vybavené kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a akustické vlastnosti. Komfort bývania zvyšujú exteriérové hliníkové žalúzie, sadrokartónové podhlady s kompletnými rozvodmi elektroinštalácie a predprípravou na klimatizáciu. Samozrejmosťou sú bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.

2-izbový byt disponuje úžitkovou plochou 51,85 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú dve priestranné loggie s výmerou 7,45 m<sup>2</sup> a 8,90 m<sup>2</sup>, ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych a príjemné posedenie. Celková plocha vrátane loggií predstavuje 68,20 m<sup>2</sup>.

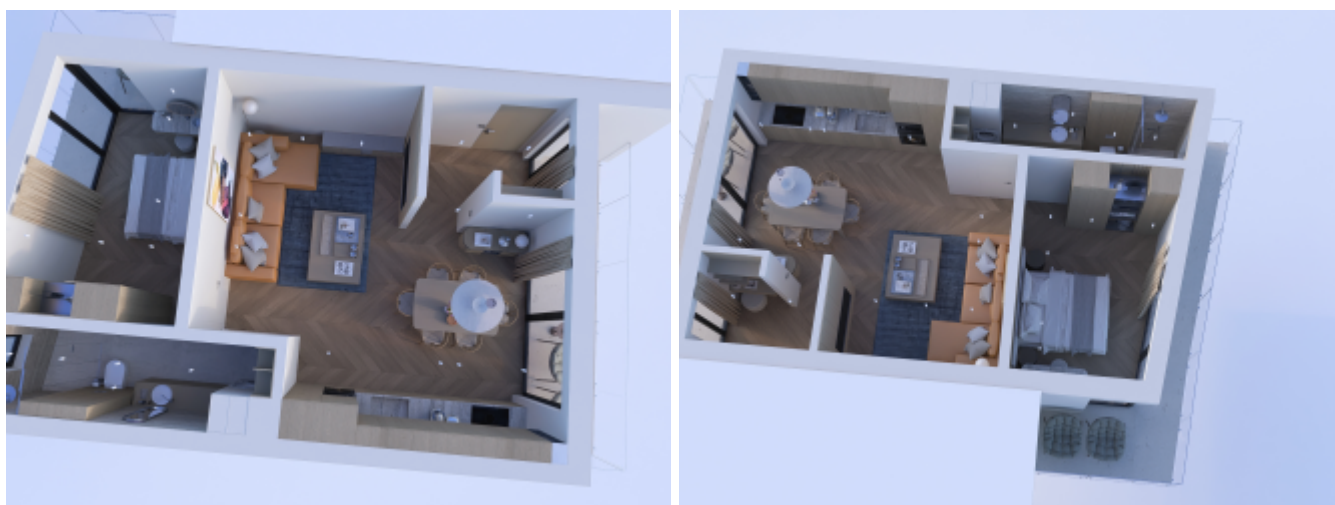
Všetky byty sa predávajú v štádiu holobyt, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu.

## Bývajte v srdci Košíc

Bytový dom Vojvodská predstavuje spojenie kvalitného stavebného vyhotovenia, premyslených dispozícií a moderného mestského bývania s dôrazom na komfort. Atraktívna poloha v centre Košíc, vysoký štandard vyhotovenia a výborná dostupnosť všetkých služieb robia z projektu ideálnu voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako perspektívnu investíciu na prenájom. Vďaka výnimočnej polohe v centre Košíc majú obyvatelia na dosah kompletnú občiansku vybavenosť aj bohaté možnosti na aktívny mestský život.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádzajú nemocnica, poliklinika, lekárne, školy a škôlky, obchodné centrá, supermarkety, reštaurácie aj zastávky MHD. Samozrejmosťou sú aj parky a oddychové zóny, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre každodenný život.

Jedinečná príležitosť bývať v jednej z najvyhľadávanejších lokalít centra Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**LCF Reality, s.r.o.**

Telefón :

**0905166604**

E-mail:

***luboslav.cobik@gmail.com***

