LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



Mezonetový byt v Novostavbe v srdci Košíc – Vojvodská ulica



783 395 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Vojvodská 20*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Mezonet*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*150.22 m^2*
Zastavaná plocha:	*214.15 m^2*
Podlahová plocha:	*214.15 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*214.15 m^2*
Plocha balkóna:	*63.93 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*13*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*12*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*20000 €*
Orientácia:	*Juh, Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bytový dom Vojvodská sa nachádza v strategicky výhodnej lokalite v centre Košíc na Vojvodskej ulici. Projekt ponúka celkovo 21 bytových jednotiek a spája modernú architektúru, kvalitné stavebné riešenia a komfort mestského bývania.

Dispozícia mezonetových bytov

Päťizbové mezonetové byty sú navrhnuté s dôrazom na komfort, funkčnosť a dostatok priestoru pre rodinné bývanie. Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná hala, technologická miestnosť pre centrálne vykurovanie, samostatné WC, šatník, priestranná spálňa s vlastnou kúpeľňou a výstupom na balkón, ako aj kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a obývacou izbou s priamym vstupom na balkón.

Dominantou interiéru je elegantné jednoramenné točité schodisko, ktoré prepája spodné podlažie s hornou časťou mezonetu. Na druhom podlaží sa nachádzajú dve detské izby, kúpeľňa, samostatné WC, chodba a obytná hala s výstupom na priestrannú strešnú terasu, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych a panoramatické výhľady.

5-izbový mezonetový byt disponuje úžitkovou plochou 150,22 m². K bytu prislúcha priestranný balkón na 8. poschodí s výmerou 23,45 m² a veľkorysý balkón na 9. poschodí s výmerou 40,48 m², ktoré poskytujú ideálny priestor na oddych, relax aj posedenie s rodinou či priateľmi.

Celková plocha bytu vrátane balkóna a terasy predstavuje 214,15 m², čo zaručuje nadštandardný priestor a vysoký komfort bývania v samotnom centre Košíc.

Byty sú vybavené kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a akustické vlastnosti. Komfort bývania zvyšujú exteriérové hliníkové žalúzie, sadrokartónové podhľady s kompletnými rozvodmi elektroinštalácie a predprípravou na klimatizáciu. Samozrejmosťou sú bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.

Všetky byty sa predávajú v štádiu čiastočného holobytu, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu.

Bývajte v srdci Košíc

Bytový dom Vojvodská predstavuje spojenie kvalitného stavebného vyhotovenia, premyslených dispozícií a moderného mestského bývania s dôrazom na komfort. Atraktívna poloha v centre Košíc, vysoký štandard vyhotovenia a výborná dostupnosť všetkých služieb robia z projektu ideálnu voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako perspektívnu investíciu na prenájom. Vďaka výnimočnej polohe v centre Košíc majú obyvatelia na dosah kompletnú občiansku vybavenosť aj bohaté možnosti na aktívny mestský život.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádzajú nemocnica, poliklinika, lekárne, školy a škôlky, obchodné centrá, supermarkety, reštaurácie aj zastávky MHD. Samozrejmosťou sú aj parky a oddychové zóny, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre každodenný život.

Jedinečná príležitosť bývať v jednej z najvyhľadávanejších lokalít centra Košíc.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***