



## 3-izbový byt v Novostavbe v srdci Košíc – Vojvodská ulica

**399 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Vojvodská    |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                     |                      |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Rok výstavby:                       | 2026                 |
| Vlastníctvo:                  | iné                  | Pozícia:                            | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:              | 82.3 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                          | 5                    |
| Zastavaná plocha:             | 93.45 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 93.45 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 82.3 m <sup>2</sup>  | Plocha loggie:                      | 11.15 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | Vo výstavbe          | Počet logií:                        | 1                    |
| Počet izieb:                  | 3                    | Počet vonkajších parkovacích miest: | 13                   |
| Energetický certifikát:       | A                    | Počet vonkajších parkovacích miest: | 12                   |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický     | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 20000 €              |
| Loggia:                       | áno                  | Orientácia:                         | Juhozápad            |
| Garáž:                        | áno                  | Vykurovanie - centrálné:            | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Optická sieť:                       | áno                  |
| Výťah:                        | áno                  |                                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bytový dom Vojvodská sa nachádza v strategicky výhodnej lokalite v centre Košíc na Vojvodskej ulici. Projekt ponúka celkovo 21 bytových jednotiek a spája modernú architektúru, kvalitné stavebné riešenia a komfort mestského bývania.

Dispozícia a štandard bytu

*Trojizbové byty ponúkajú premyslenú a praktickú dispozíciu pozostávajúcu z príručného skladu, vstupnej chodby, samostatného WC, šatníka, spálne s výstupom na loggiu, detskej izby, kúpeľne, kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a priestrannej obýpacej izby s výstupom na terasu. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie, efektívne využitie priestoru, dostatok úložných možností a prirodzené denné presvetlenie interiéru.*

*Byty sú vybavené kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a akustické vlastnosti. Komfort bývania zvyšujú exteriérové hliníkové žalúzie, sadrokartónové podhlady s kompletnými rozvodmi elektroinštalácie a predprípravou na klimatizáciu. Samozrejmosťou sú bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.*

*3-izbový byt disponuje úžitkovou plochou 82,3 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha veľká loggia s výmerou 11,15 m<sup>2</sup>, ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych a príjemné posedenie. Celková plocha vrátane loggií predstavuje 93,45m<sup>2</sup>.*

*Všetky byty sa predávajú v štádiu holobyt, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu.*

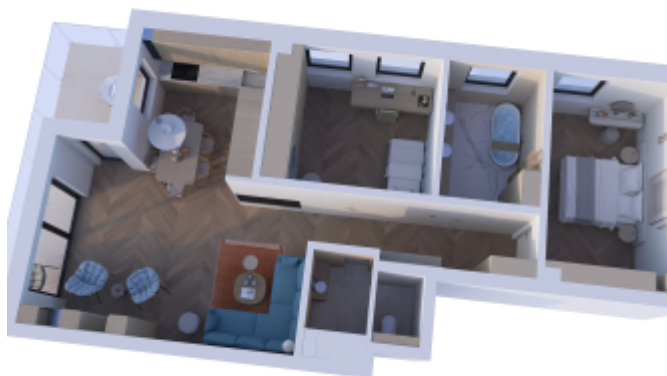
*Bývajte v srdci Košíc*

*Bytový dom Vojvodská predstavuje spojenie kvalitného stavebného vyhotovenia, premyslených dispozícií a moderného mestského bývania s dôrazom na komfort. Atraktívna poloha v centre Košíc, vysoký štandard vyhotovenia a výborná dostupnosť všetkých služieb robia z projektu ideálnu voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako perspektívnu investíciu na prenájom. Vďaka výnimočnej polohe v centre Košíc majú obyvatelia na dosah kompletnú občiansku vybavenosť aj bohaté možnosti na aktívny mestský život.*

*V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádzajú nemocnica, poliklinika, lekárne, školy a škôlky, obchodné centrá, supermarkety, reštaurácie aj zastávky MHD. Samozrejmosťou sú aj parky a oddychové zóny, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre každodenný život.*

*Jedinečná príležitosť bývať v jednej z najvyhľadávanejších lokalít centra Košíc.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**LCF Reality, s.r.o.**

**0905166604**

***luboslav.cobik@gmail.com***

