



3-izbový byt v Novostavbe v srdci Košíc – Vojvodská ulica

**429 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Vojvodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	82.3 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	105.65 m ²	Celková plocha:	105.65 m ²
Podlahová plocha:	82.3 m ²	Plocha loggie:	23.35 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	13
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Cena vonkajších parkovacích miest:	20000 €
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bytový dom Vojvodská sa nachádza v strategicky výhodnej lokalite v centre Košíc na Vojvodskej ulici. Projekt ponúka celkovo 21 bytových jednotiek a spája modernú architektúru, kvalitné stavebné riešenia a komfort mestského bývania.

Dispozícia a štandard bytu

Trojizbové byty ponúkajú premyslenú a praktickú dispozíciu pozostávajúcu z príručného skladu, vstupnej chodby, samostatného WC, šatníka, spálne s výstupom na loggiu, detskej izby, kúpeľne, kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a priestrannej obýpacej izby s výstupom na terasu. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie, efektívne využitie priestoru, dostatok úložných možností a prirodzené denné presvetlenie interiéru.

Byty sú vybavené kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a akustické vlastnosti. Komfort bývania zvyšujú exteriérové hliníkové žalúzie, sadrokartónové podhlady s kompletnými rozvodmi elektroinštalácie a predprípravou na klimatizáciu. Samozrejmosťou sú bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.

3-izbový byt disponuje úžitkovou plochou 82,3 m². K bytu prislúcha veľká loggia s výmerou 23,35 m², ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych a príjemné posedenie. Celková plocha vrátane loggií predstavuje 105,65m².

Všetky byty sa predávajú v štádiu holobyt, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu.

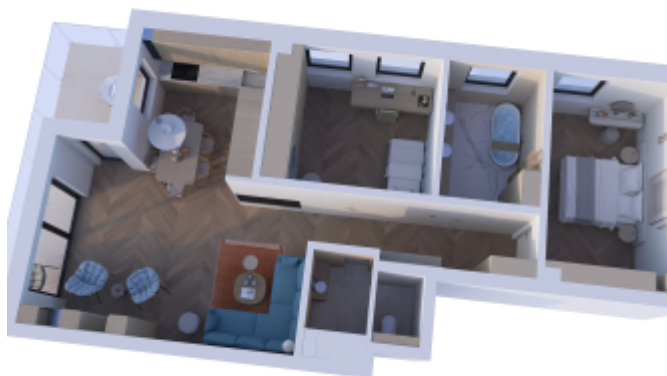
Bývajte v srdci Košíc

Bytový dom Vojvodská predstavuje spojenie kvalitného stavebného vyhotovenia, premyslených dispozícií a moderného mestského bývania s dôrazom na komfort. Atraktívna poloha v centre Košíc, vysoký štandard vyhotovenia a výborná dostupnosť všetkých služieb robia z projektu ideálnu voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako perspektívnu investíciu na prenájom. Vďaka výnimočnej polohe v centre Košíc majú obyvatelia na dosah kompletnú občiansku vybavenosť aj bohaté možnosti na aktívny mestský život.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádzajú nemocnica, poliklinika, lekárne, školy a škôlky, obchodné centrá, supermarkety, reštaurácie aj zastávky MHD. Samozrejmosťou sú aj parky a oddychové zóny, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre každodenný život.

Jedinečná príležitosť bývať v jednej z najvyhľadávanejších lokalít centra Košíc.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

