



## Mezonetový byt v Novostavbe v srdci Košíc – Vojvodská ulica

**799 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Vojvodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	152.16 m <sup>2</sup>	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	215.24 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	215.24 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	152.16 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	23.35 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	39.73 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	13
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Terasa:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	20000 €
Garáž:	áno	Orientácia:	juh
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bytový dom Vojvodská sa nachádza v strategicky výhodnej lokalite v centre Košíc na Vojvodskej ulici. Projekt ponúka celkovo 21 bytových jednotiek a spája modernú architektúru, kvalitné stavebné riešenia a komfort mestského bývania.

## Dispozícia mezonetových bytov

Štvorizbové mezonetové byty sú navrhnuté s dôrazom na komfort, funkčnosť a dostatok priestoru pre rodinné bývanie. Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná hala, technologická miestnosť pre centrálné vykurovanie, samostatné WC, šatník, priestranná spáľňa s vlastnou kúpeľňou a výstupom na loggiu, ako aj kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a obývacou izbou s priamym vstupom na loggiu.

Dominantou interiéru je elegantné jednoramenné točité schodisko, ktoré prepája spodné podlažie s hornou časťou mezonetu. Na druhom podlaží sa nachádzajú dve detské izby, kúpeľňa, samostatné WC, chodba a obytná hala s výstupom na priestrannú strešnú terasu, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych a panoramatické výhľady.

Byty sú vybavené kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a akustické vlastnosti. Komfort bývania zvyšujú exteriérové hliníkové žalúzie, sadrokartónové podhlady s kompletnými rozvodmi elektroinštalácie a predprípravou na klimatizáciu. Samozrejmosťou sú bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.

4-izbový mezonetový byt disponuje úžitkovou plochou 152,16 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha priestranná loggia na 8. poschodí s výmerou 23,35 m<sup>2</sup> a veľkorysá terasa na 9. poschodí s výmerou 39,73 m<sup>2</sup>, ktoré poskytujú ideálny priestor na oddych, relax aj posedenie s rodinou či priateľmi.

Celková plocha bytu vrátane loggie a terasy predstavuje 215,24 m<sup>2</sup>, čo zaručuje nadštandardný priestor a vysoký komfort bývania v samotnom centre Košíc.

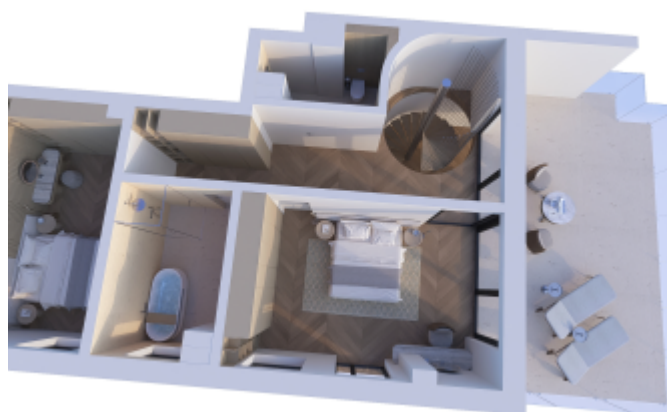
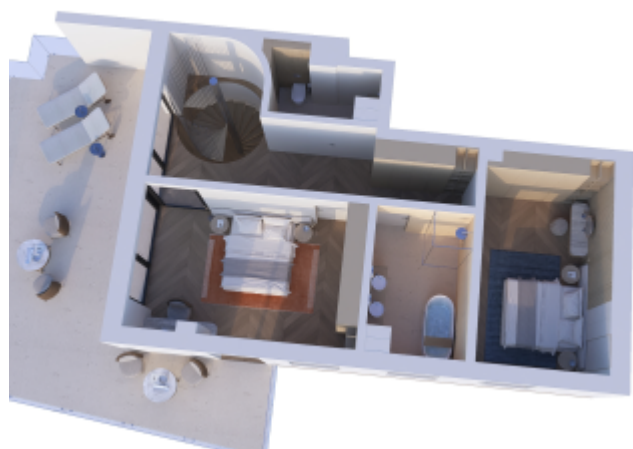
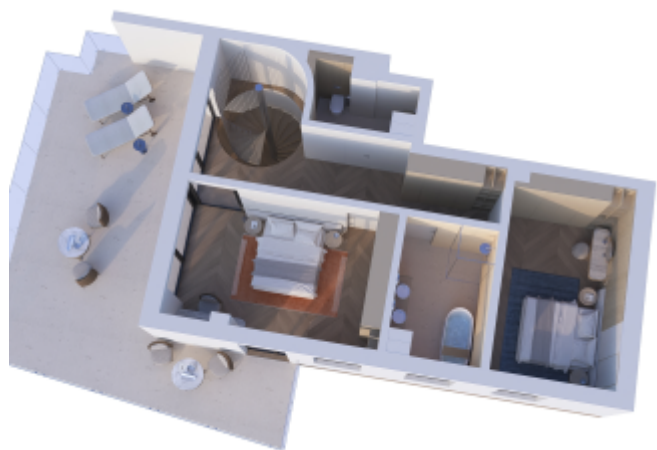
Všetky byty sa predávajú v štádiu holobyť, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu.

## Bývajte v srdci Košíc

Bytový dom Vojvodská predstavuje spojenie kvalitného stavebného vyhotovenia, premyslených dispozícií a moderného mestského bývania s dôrazom na komfort. Atraktívna poloha v centre Košíc, vysoký štandard vyhotovenia a výborná dostupnosť všetkých služieb robia z projektu ideálnu voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako perspektívnu investíciu na prenájom. Vďaka výnimočnej polohe v centre Košíc majú obyvatelia na dosah kompletnú občiansku vybavenosť aj bohaté možnosti na aktívny mestský život.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádzajú nemocnica, poliklinika, lekáreň, školy a škôlky, obchodné centrá, supermarkety, reštaurácie aj zastávky MHD. Samozrejmosťou sú aj parky a oddychové zóny, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre každodenný život.

Jedinečná príležitosť bývať v jednej z najvyhľadávanejších lokalít centra Košíc.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**LCF Reality, s.r.o.**  
**0905166604**  
**[luboslav.cobik@gmail.com](mailto:luboslav.cobik@gmail.com)**

