



Prenájom skladovo-výrobný priestor výmera 800 m², Košice-Juh

**5 704,75 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	891.04 m ²
Vlastníctvo:	iné	Skladová plocha:	795.2 m ²
Úžitková plocha:	891.04 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	1000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na prenájom skladovo-výrobný priestor s výmerou 800 m², nachádzajúci sa na prízemí komerčného objektu v podnikateľskom areáli na Južnej triede v mestskej časti Košice – Juh.

Areál sa nachádza v jednej z najväčších priemyselných a veľkoobchodných zón mesta Košice, len približne 1,5 km od centra, s výbornou dostupnosťou zo všetkých hlavných dopravných smerov (Rožňava, Prešov, Miškolc).

Výhody lokality

výborné dopravné napojenie na štvorprúdovú komunikáciu,

zastávka električky priamo pri objekte,

dve čerpacie stanice v bezprostrednej blízkosti,

kvalitná jedáleň a hotel v pešej dostupnosti.

Areál a prístup

uzavretý areál so 66 parkovacími miestami,

pravidelná zimná aj letná údržba komunikácií,

samostatná prístupová cesta pre kamióny až ku skladu,

automatická vstupná brána s prevádzkou počas pracovných dní, mimo tejto doby vstup pomocou čipu alebo mobilnej aplikácie,

kamerový systém a elektronické zabezpečenie objektu s monitorovanými zónami.

Skladové priestory

Sklad s výmerou približne 800 m² ponúka:

svetlú výšku viac ako 9 m,

možnosť skladovania až 6 paliet nad sebou,

prirodzené denné svetlo a moderné LED osvetlenie,

dokurovanie šiestimi plynovými infražiaričmi so samostatnou reguláciou,

veľkú sekčnú bránu pre pohodlný vjazd nákladných vozidiel,

vykurovaný nakladací priestor umožňujúci efektívnu manipuláciu s tovarom aj počas zimných mesiacov.

Technické vybavenie

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2003 a je zateplená.

K dispozícii je:

optické internetové pripojenie spoločnosti SWAN,

klimatizovaná serverovňa s možnosťou umiestnenia vlastných zariadení,

štruktúrovaná kabeláž vo všetkých priestoroch,

samostatné elektrické okruhy pre bežné spotrebiče, výpočtovú techniku aj záložné napájanie.

Nájomné

V cene nájomného sú zahrnuté spoločné prevádzkové náklady (SPN), ktoré zahŕňajú:

upratovanie spoločných priestorov,

revízie a servis technických zariadení,

údržbu serverovne a bezpečnostného systému,

deratizáciu a čistenie kanalizácie,

údržbu výťahov a nákladnej plošiny,
zimnú a letnú údržbu areálu,
údržbu parkovísk a zelene,
zabezpečenie požiarnej ochrany spoločných priestorov,
daň z nehnuteľností.

Technické zázemie

vlastná studňa s rozvodom úžitkovej vody,
automatická úpravňa vody,
samostatný rozvod pitnej vody,
hydranty a hasiace prístroje zabezpečujúce požiarnu ochranu,
kryté fajčiarske zóny mimo budovy.

Energie

V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady na:

elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, ostatné médiá podľa skutočnej spotreby.

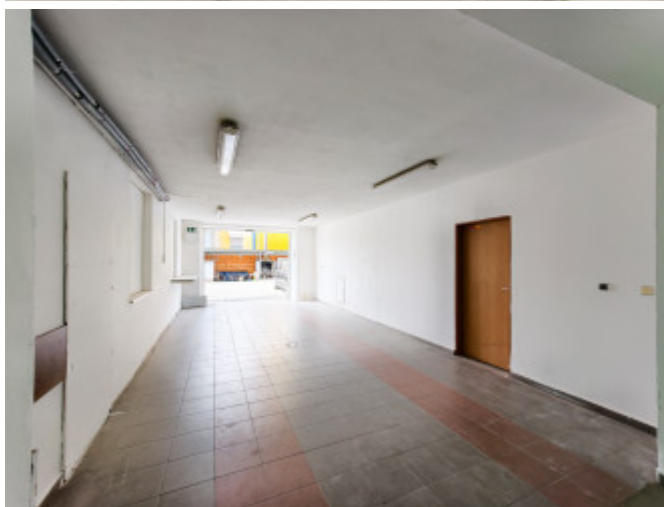
Parkovanie

Rezervované parkovacie miesto: 40 € / mesiac bez DPH

Rezervované parkovacie miesto pod prístreškom: 70 € / mesiac bez DPH

Cena nájmu za skladovo-výrobný priestor s výmerou 891,04 m² je 5 704,75 € / mesiac bez DPH.

Ak hľadáte kvalitný skladovo-výrobný priestor vo výborne dostupnej lokalite s kompletným technickým zázemím a bezproblémovým prístupom pre nákladnú dopravu, neváhajte nás kontaktovať. Radi Vám poskytneme bližšie informácie alebo zabezpečíme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

