



Na prenájom komerčný priestor s výmerou 314,7 m², Košice – Juh

**3 223,76 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	191 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	314.7 m ²	Celková plocha:	314.7 m ²
Zastavaná plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	314.7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na prenájom komerčný priestor s výmerou 314,7 m², nachádzajúci sa na podlažiach komerčného objektu v podnikateľskom areáli na Južnej triede v mestskej časti Košice – Juh.

Priestor je vhodný na administratívne, obchodné, skladové alebo ľahké výrobné využitie. Areál sa nachádza v jednej z najväčších priemyselných a veľkoobchodných zón mesta Košice, len približne 1,5 km od centra, s výbornou dostupnosťou zo všetkých hlavných dopravných smerov (Rožňava, Prešov, Miskolc).

Výhody lokality

výborné dopravné napojenie na štvorprúdovú komunikáciu,

zastávka električky priamo pri objekte,

dve čerpacie stanice v bezprostrednej blízkosti,

kvalitná jedáleň a hotel v pešej dostupnosti.

Areál a prístup

uzavretý areál so 66 parkovacími miestami,

pravidelná zimná aj letná údržba komunikácií,

samostatná prístupová cesta pre kamióny až ku skladu,

automatická vstupná brána s prevádzkou počas pracovných dní, mimo tejto doby vstup pomocou čipu alebo mobilnej aplikácie,

kamerový systém a elektronické zabezpečenie objektu s monitorovanými zónami.

Technické vybavenie

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2003 a je zateplená.

K dispozícii je:

optické internetové pripojenie spoločnosti SWAN,

klimatizovaná serverovňa s možnosťou umiestnenia vlastných zariadení,

štruktúrovaná kabeláž vo všetkých priestoroch,

samostatné elektrické okruhy pre bežné spotrebiče, výpočtovú techniku aj záložné napájanie.

Nájomné

V cene nájomného sú zahrnuté spoločné prevádzkové náklady (SPN), ktoré zahŕňajú:

upratovanie spoločných priestorov,

revízie a servis technických zariadení,

údržbu serverovne a bezpečnostného systému,

deratizáciu a čistenie kanalizácie,

údržbu výťahov a nákladnej plošiny,

zimnú a letnú údržbu areálu,

údržbu parkovísk a zelene,

zabezpečenie požiarnej ochrany spoločných priestorov,

daň z nehnuteľností.

Technické zázemie

vlastná studňa s rozvodom úžitkovej vody,

*automatická úpravňa vody,
samostatný rozvod pitnej vody,
hydranty a hasiace prístroje zabezpečujúce požiarnu ochranu,
kryté fajčiarske zóny mimo budovy.*

Energie

V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady na:

elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, ostatné médiá podľa skutočnej spotreby.

Parkovanie

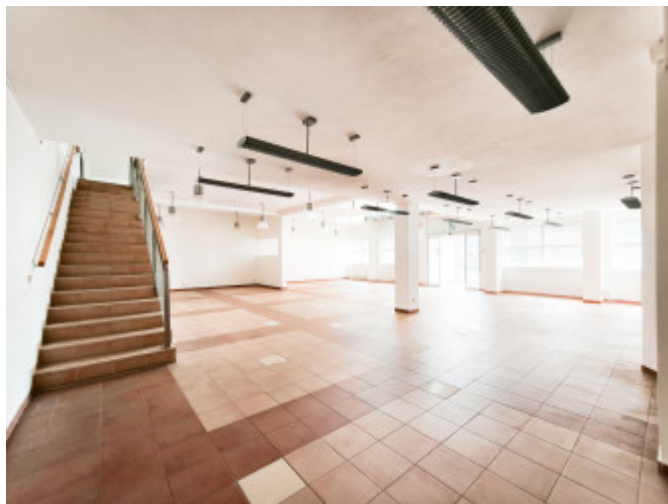
Rezervované parkovacie miesto: 40 € / mesiac bez DPH

Rezervované parkovacie miesto pod prístreškom: 70 € / mesiac bez DPH

Cena nájmu za skladovo-výrobný priestor s výmerou 314,7 m² je 3 223,76 € / mesiac bez DPH.

Ak hľadáte kvalitný komerčný priestor vo výborne dostupnej lokalite s kompletným technickým zázemím a bezproblémovým prístupom pre nákladnú dopravu, neváhajte nás kontaktovať. Radi Vám poskytneme bližšie informácie alebo zabezpečíme obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

