



Celoročne obývatel'ná murovaná chata s garážou, Myslava

259 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	356 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Extravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	356 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vo výhradnom zastúpení priestrannú dvojpodlažnú murovanú, podpivničenú chatu v osobnom vlastníctve, vhodnú na celoročné bývanie aj rekreáciu. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Košice – Myslava, časť Kamenný potok, v tichom prostredí priamo pri lese s výbornou dostupnosťou po asfaltovej ceste.

Chata stojí na rovinnatom a kompletne oplatenom pozemku s výmerou 356 m². Obytná plocha je cca 90 m². Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou, je zateplená, je v dobrom technickom stave a predáva sa kompletne zariadená.

Dispozícia

Suterén:

*kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC,
technická miestnosť,
špajza,
skladové priestory.*

1. nadzemné podlažie:

*vstupná chodba,
kuchyňa,
priestranná obývacia izba s jedálenským kútom,
samostatné WC,
veľká garáž.*

2. nadzemné podlažie:

*spálňa s balkónom,
detská izba,
ďalšia izba.*

Technické vybavenie

*murovaná tehlová stavba,
zateplená fasáda,
sedlová strecha s plechovou krytinou,
plastové okná a dvere,
elektrina 230/400 V,
vlastná kopaná studňa,
vykurovanie elektrickým kotlom Protherm s radiátormi,
krbové kachle na tuhé palivo v obývacej izbe,
ohrev vody zabezpečuje 80 l bojler,
odpad riešený žumpou a trativodom,
internet a TV (Telekom, Skylink).*

Exteriér

Pozemok je starostlivo upravený ako okrasná záhrada s množstvom drevín, živých plotov, okrasných

tráv a rodiacich ovocných stromov. K dispozícii je:

drevený altánok so sedením,

murovaný vonkajší krb,

plechový hangár s montážnou jamou,

prístrešok na auto,

veľký prístrešok na drevo,

vlastná studňa.

Parkovanie je možné priamo v garáži, pod prístreškom alebo na pozemku.

Lokalita

Kamenný potok patrí medzi obľúbené lokality mestskej časti Myslava. Ponúka pokojné bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou, množstvo turistických a cyklistických trás, zároveň je centrum Košíc dostupné v priebehu niekoľkých minút.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie alebo víkendové sídlo v tichom prostredí s dostatkom súkromia a výbornou dostupnosťou do mesta.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, autorizáciu advokátom, profesionálne finančné poradenstvo a províziu realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

