



Prenájom obchodného priestoru v OC ERIKA, Košice - Terasa



1 196 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real ponúka na prenájom obchodný a prevádzkový priestor s výmerou 79 m² na ulici Gudernova v mestskej časti Košice - Západ.

Ponúkame výbornú príležitosť na rozvoj vášho podnikania v zrekonštruovaných priestoroch zabehnutého obchodného centra priamo na sídlisku. Priestor je vhodný na obchod, služby, sídlo firmy, kancelárie, kozmetické či wellness služby, zdravotnícke prevádzky alebo iné podnikateľské aktivity.

Priestor má vstup pre zákazníkov z prednej časti obchodného centra a samostatný zadný vstup určený na zásobovanie. Prenajíma sa bez zariadenia. Vykurovanie je ústredné, pričom spotreba energií je meraná samostatnými meračmi.

Dispozícia:

dve priestranné miestnosti,

menší priestor s dvomi sociálnymi zariadeniami,

zadná časť s prístupom pre zásobovanie,

samostatné WC pre personál s výlevkou.

Priestor bude k dispozícii od augusta 2026.

Cena nájmu:

nájomné: 987,50 € / mesiac bez DPH,

celkové mesačné náklady vrátane energií a komunálneho odpadu: 1 196,00 € / mesiac bez DPH,

vratná kaucia: 2 000 €.

Ak hľadáte kvalitný komerčný priestor vo výborne dostupnej lokalite s kompletným technickým zázemím, bezproblémovým zásobovaním a stabilnou klientelou obchodného centra, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

