



Garzónka po kompletnej rekonštrukcii, KOŠICE – FURČA

**129 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kpt. Jaroša
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	24 m ²	Celková plocha:	24 m ²
Zastavaná plocha:	24 m ²	Orientácia:	Západ
Podlahová plocha:	24 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj peknú a kompletne zrekonštruovanú garzónku s loggiou o výmere 24 m², nachádzajúcu sa na 4. poschodí z 8 bytového domu na ulici Kpt. Jaroša v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov (Furča).

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie sa. Rekonštrukcia zahŕňa plastové okná, novú kuchynskú linku, nové omietky, radiátory, kompletne rozvody elektriny, vody a odpadu, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, plávajúce podlahy, nové obklady, dlažbu a sanitárne vybavenie.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Súčasťou predajnej ceny je aj kompletne zariadenie a vybavenie bytu.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia, obnovy spoločných priestorov, výmeny výťahu, stúpačiek a inštalácie kamerového systému.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako výhodná investícia na prenájom. Byt je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Veľkou výhodou je pokojná lokalita s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. Tichý, udržiavaný vchod a príjemní susedia vytvárajú ideálne podmienky na komfortné bývanie.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S jeho vybavením Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

LCF Reality, s.r.o.
0905166604
luboslav.cobik@gmail.com

