LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



Garzónka po kompletnej rekonštrukcii, KOŠICE – FURČA



129 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Kpt. Jaroša*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*24 m²*	*Celková plocha:*	*24 m²*
Zastavaná plocha:	*24 m²*	*Orientácia:*	*Západ*
Podlahová plocha:	*24 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj peknú a kompletne zrekonštruovanú garzónku s loggiou o výmere 24 m², nachádzajúcu sa na 4. poschodí z 8 bytového domu na ulici Kpt. Jaroša v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov (Furča).

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie sa. Rekonštrukcia zahŕňa plastové okná, novú kuchynskú linku, nové omietky, radiátory, kompletné rozvody elektriny, vody a odpadu, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, plávajúce podlahy, nové obklady, dlažbu a sanitárne vybavenie.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Súčasťou predajnej ceny je aj kompletné zariadenie a vybavenie bytu.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia, obnovy spoločných priestorov, výmeny výťahu, stúpačiek a inštalácie kamerového systému.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca či mladý pár, ale aj ako výborná investičná príležitosť na prenájom. Vďaka lokalite a dispozícii je možné ju bez problémov a v krátkom čase prenajať. Byt je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Veľkou výhodou je pokojná lokalita s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. Tichý, udržiavaný vchod a príjemní susedia vytvárajú ideálne podmienky na komfortné bývanie.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S jeho vybavením Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***