



Prenájom polyfunkčnej budovy na podnikanie, Košice - Pereš

**2 500 €/mesiac**
plus energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Perešská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	306 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	608 m ²	Celková plocha:	608 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na prenájom vo výhradnom zastúpení 2 podlažnú polyfunkčnú budovu na ulici Perešská vo vyhľadávanej lokalite v mestskej časti Košice - Pereš.

Jedná sa o samostatne stojací objekt, kompletne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. V minulosti bola nehnuteľnosť využívaná ako gastro prevádzka na reštauračné účely s možnosťou ubytovania v jednotlivých bytových jednotkách.

Priestory sú vhodné na reštauráciu, predajňu, sídlo firmy, kancelárie, alebo iné podnikateľské aktivity. Pred objektom na miestnej komunikácii sú dobré možnosti parkovania väčšieho množstva áut.

Dispozícia:

1.PP: V suteréne sú umiestnené skladové priestory, zázemie kuchyne, technická miestnosť, chodba, schodisko,

1.NP: Na prízemí bola umiestnená bývalá reštaurácia, kuchyňa, sociálne zariadenie, schodisko, sklady, bytová jednotka,

2.NP: V podkroví boli umiestnené miestnosti slúžiace ako reštaurácia, pizzeria, sociálne zariadenia, sklady, bytové jednotky a krytá terasa.

Výmera pozemku: 441 m²

Zastavaná plocha: 306 m²

Úžitková plocha spolu: 608 m² (260 m², 260 m², 88 m²)

Inžinierske siete: elektrina 220/400V, plyn, mestská voda, odpad kanalizácia. Vykurovanie je plynové + solar na streche.

Pozemok je rovinatý a kompletne oplotený. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej účelovej komunikácie. V susedstve s nachádzajú prevažne rodinné domy. Nachádza sa tu kompletná sieť obchodov, MŠ, ZŠ, drobné prevádzky a reštaurácie. Dobrá dostupnosť aj s MHD do mesta cca 5 -10 minút.

Priestory sú vhodné na reštauráciu, predajňu, sídlo firmy, kancelárie, alebo iné podnikateľské aktivity. Pred objektom na miestnej komunikácii sú dobré možnosti parkovania väčšieho množstva áut.

Nájomné je vo výške 2.500,- Eur / mesačne + energie.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0905 166 604.

Kompletnú a aktuálnu ponuku nehnuteľností nájdete na webovej stránke spoločnosti LCF REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

LCF Reality, s.r.o.

Telefón:

0905166604

E-mail:

luboslav.cobik@gmail.com

