



1-izbový byt s loggiou, Húskova, Košice – Sídliisko KVP

149 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídliisko KVP
Ulica:	Húskova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²	Plocha loggie:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj príjemný 1-izbový byt s loggiou o výmere 36 m², situovaný na 7. poschodí z 8 v bytovom dome na ulici Húskova, v oblúbenej mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Rekonštrukcia zahŕňa:

plastové okná,

zasklenú loggiu,

novšiu kuchynskú linku,

bezpečnostné vstupné dvere,

plávajúce podlahy,

dlažbu.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. Veľkou výhodou je, že kompletne zariadenie a vybavenie bytu je súčasťou predajnej ceny.

Zrekonštruovaný bytový dom

Bytový dom prešiel približne pred rokom kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované:

zateplenie bytového domu,

obnova spoločných priestorov,

výmena výťahu,

výmena stúpačiek,

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako výhodná investícia na prenájom. Byt je bez ťarchy a kúpou je ihneď voľný.

Veľkou výhodou je pokojná lokalita s množstvom zelene a dobrou občianskou vybavenosťou v okolí. Tichý, udržiavaný vchod a príjemní susedia vytvárajú ideálne podmienky na komfortné bývanie.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S jeho vybavením Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

