



2-IZBOVÝ BYT S LOGGIU, KOŠICE – FURČA

169 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstania českého ľudu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s loggiou s výmerou 58 m², situovaný na 4. poschodí z 8 na ulici Povstania českého ľudu v oblúbenej mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov (Furča).

Byt sa nachádza v zachovalom pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. V byte boli zároveň vymenené stúpačky.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Bytový dom:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

-zateplenie,

-obnovu spoločných priestorov,

-výmenu výťahu.

Lokalita:

Velkou výhodou je pokojná a zelená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, služby a ďalšie možnosti každodenného vyžitia. Zastávka MHD je v pešej dostupnosti a lokalita zároveň ponúka dobré spojenie s centrom Košíc.

Udržiavaný a pokojný vchod spolu s príjemným susedstvom vytvárajú príjemné podmienky na bývanie.

Ak hľadáte priestranný 2-izbový byt v pokojnej lokalite a chcete si jeho interiér zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou. Byt je bez ťarchy a kúpou je ihneď voľný.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **LCF Reality, s.r.o.**
Telefón: **0905166604**
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***

