



Moderný 4 - izbový RD s bazénom a garážou, Košice - Barca

490 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Horovova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	580 m ²	Energetický certifikát:	B
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	241 m ²
Úžitková plocha:	241 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom s vonkajším bazénom a garážou, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Horovovej ulici v mestskej časti Košice – Barca.

Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú nadštandardný priestor, vysokú mieru súkromia, pokojné a bezpečné bývanie, ako aj výbornú dostupnosť do centra mesta. Lokalita ponúka príjemné a kultivované susedstvo, tiché prostredie a komfort bývania v jednej z vyhľadávaných častí Košíc.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Konštrukcia domu je z kombinácie kvádra a tehly, pričom vnútorné priečky sú murované z tehál. Strecha je sedlová s kvalitnou plechovou krytinou RUUKKI.

Okná sú plastové s drevodekorom. Interiér domu je vybavený plávajúcimi laminátovými podlahami a keramickou dlažbou, ktoré dotvárajú praktické a príjemné bývanie. Rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie boli kompletne vymenené, čo prispieva k bezproblémovej a komfortnej prevádzke domu. Dom je kompletne zateplený, čo zvyšuje jeho energetickú efektívnosť a komfort bývania počas

celého roka.

Na prízemnom podlaží sa zo vstupnej chodby vstupuje do priestrannej a príjemne presvetlenej vstupnej haly, ktorá plynulo prepája jednotlivé obytné priestory. Z haly je priamy vstup do modernej kuchyne a priestrannej obývacej izby, ako aj do kúpeľne s WC. Vstupná hala zároveň ponúka priamy výstup na vonkajšiu zastrešenú terasu, ktorá vytvára ideálne miesto na príjemný oddych, relax a posedenie s rodinou či priateľmi v súkromí.

Na 2. NP sa nachádza: chodba, priestranná spálňa so vstavaným šatníkom a výstupom na balkón, dve samostatné detské izby, pričom každá má vlastný výstup na loggiu, a kúpeľňa spojená s WC.

Základné parametre domu:

- úžitková plocha domu: 241 m²

- pozemok s výmerou: 580 m², z toho zastavaná plocha domu: 133 m²

Dom je napojený na inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, vlastná studňa.

Vykurovanie domu zabezpečuje kondenzačný plynový kotol so 100-litrovým zásobníkom na TÚV. V jednotlivých častiach domu je možné vykurovanie regulovať podľa potreby, a to prostredníctvom podlahového vykurovania alebo radiátorov.

Na streche domu je umiestnených 8 fotovoltických panelov, ktoré prispievajú k efektívnejšej a úspornejšej prevádzke domácnosti. Súčasťou systému je aj virtuálna batéria, ktorá umožňuje efektívne využívať vyrobenú elektrickú energiu a znižovať náklady na elektrinu.

Dom sa predáva komplet aj s vybavením a zariadením v cene domu v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi. Dom je kúpou ihneď voľný.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

LCF Reality, s.r.o.

0905166604

luboslav.cobik@gmail.com

