



4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Košice – Západ

**284 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ulica slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj pekný 4-izbový byt s loggiou o výmere 80 m², nachádzajúci sa na ideálnom 2. poschodí z 8 na ulici Slobody v oblúbenej mestskej časti Košice – Západ (Terasa).

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a zmenou dispozície v čase, ktorá zahŕňa plastové okná, omietky, nové radiátory, nové rozvody elektriny, vody a odpadu, bezpečnostné vstupné dvere ADLO, interiérové dvere, plávajúce podlahy, novú sanitu, obklady a dlažby. Súčasťou bytu je aj nová linka na mieru so zabudovanými vstavanými spotrebičmi (digestor, umývačka riadu, práčka, indukčná varná doska, el. rúra, mikrovlná rúra). V byte boli zároveň vymenené aj stúpačky.

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie a praktické využitie každého priestoru. Pozostáva z priestrannej kuchyne, obývacej izby s jedálenským kútom, spálne a dvoch samostatných detských izieb. K dispozícii je tiež kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a vstupná chodba.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Na

prízemí sa zároveň nachádzajú dva zabezpečené spoločné priestory, vhodné na odkladanie kočíkov, bicyklov a športových potrieb.

Veľkou výhodou je možnosť ponechania kompletného zariadenia a vybavenia bytu, a to v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, obnovu spoločných priestorov, výmenu výťahu a stúpačiek.

Výhodou je pokojná a vyhľadávaná lokalita s množstvom zelene, dostatkom parkovacích miest, parkami a detskými ihriskami. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy, materskej školy, Novej nemocnice a nákupného centra Galéria. Lokalita zároveň ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a k zastávkam MHD.

Veľmi tichý a udržiavaný vchod s príjemnými susedmi vytvára ideálne podmienky pre pokojné, komfortné a príjemné rodinné bývanie.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám bezplatne pomôže náš tím skúsených finančných špecialistov.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, profesionálne finančné poradenstvo a bezpečný priebeh celého procesu kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **LCF Reality, s.r.o.**
Telefón: **0905166604**
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***

