LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



1,5 izb. byt s veľkou loggiou, Maurerova ul., Košice - Furča



162 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Maurerova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*42 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*42 m²*	*Loggia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*42 m²*	*Celková plocha:*	*48 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj útulný 1,5 – izb. byt pražského typu s rozlohou 42 m² a veľkou loggiou 6 m² na ideálnom 2./8. poschodí na ulici Maurerová v Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a dispozičnou zmenou na 3-izbový byt. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu plastových okien, novú sanitárnu techniku so sprchovacím kútom, nové dlažby a obklady, plávajúce podlahy a veľkú vstavanú skriňu.

K bytu prislúcha praktický kumbál na chodbe a veľká murovaná pivnica na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Na prízemí sa zároveň nachádza zabezpečený spoločný priestor, vhodný na odkladanie kočíkov, bicyklov a športových potrieb.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, obnovu spoločných priestorov, výmenu výťahu a stúpačiek.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie pre každodenný život. Hneď

oproti vchodu sa nachádza základná a materská škola čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Samozrejmosťou sú obchody, služby, posilňovňa, reštaurácia a výborná dostupnosť na zastávky MHD.

Veľmi tichý a udržiavaný vchod s príjemnými susedmi vytvára ideálne podmienky pre pokojné, komfortné a príjemné rodinné bývanie. Bytový dom je obklopený množstvom zelene, ktorá prispieva k príjemnej atmosfére a pokojnému bývaniu.

Vďaka svojej variabilnej dispozícii a výbornej polohe je byt vhodný nielen pre rodinné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná nehnuteľnosť alebo ideálny štartovací byt pre mladú rodinu. Byt je bez tiarch a súčasťou vlastníctva je aj spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166604, alebo napíšte na info@lcfreal.sk
Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***