LCF REAL
realitná kancelária

Neváhajte sa nám ozvať, radi Vám pomôžeme pri predaji, alebo kúpe nehnuteľnosti.



Veľký stavebný pozemok pri lese 1959 m², Košice - Čermeľ



320 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Na stráni*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1959 m^2*
Plocha pozemku:	*1959 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LCF Real Vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení veľký a lukratívny stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite na ulici Na stráni v Košiciach, mestská časť Sever, katastrálne územie Čermeľ.

Slnečný a svahovitý pozemok s výmerou 1 959 m² sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite na okraji mestskej časti, v bezprostrednej blízkosti lesa. Predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú nadštandardný priestor na bývanie, súkromie, pokoj a zároveň výbornú dostupnosť do mesta.

Na pozemku sa nachádza drevostavba záhradnej chatky s výmerou 20 m². Celý pozemok je kompletne oplotený, starostlivo udržiavaný a v súčasnosti má charakter priestrannej okrasnej záhrady s množstvom pestovaných drevín, živých plotov, záhonov a okrasných tráv. Nachádzajú sa tu aj náletové dreviny, ktoré ponúkajú priestor na ďalšie úpravy podľa predstáv budúceho majiteľa.

Možnosti výstavby

Podľa platného územného rozhodnutia vydaného ÚHA je pozemok určený na výstavbu rodinného domu:

- maximálny podiel zastavanej plochy: 30 % z výmery pozemku

- maximálna výška zástavby pri 2 nadzemných podlažiach: do 12 m

- vhodné aj na realizáciu moderného drevodomu

- veľkorysá výmera umožňuje vytvorenie komfortného bývania so záhradou a dostatkom súkromia

Inžinierske siete

V dosahu pozemku sa nachádza:

- vodovod

- elektrina

- kanalizácia

Prístupová cesta k pozemku je nespevnená a napája sa z Kavečianskej cesty.

Lokalita ponúka príjemnú kombináciu pokojného bývania v prírode a dostupnosti mestských služieb. Okolie je ideálne pre milovníkov aktívneho oddychu – ponúka množstvo zelene, možnosti cykloturistiky, hubárčenia, prechádzok a ďalších voľnočasových aktivít.

Veľká výmera, slnečná poloha, súkromie, blízkosť lesa a možnosť výstavby rodinného domu robia z tejto nehnuteľnosti zaujímavú investičnú príležitosť aj miesto pre komfortné rodinné bývanie.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým Vám poradí BEZPLATNE náš tím odborne vyškolených špecialistov. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, profesionálneho finančného poradenstva a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou.

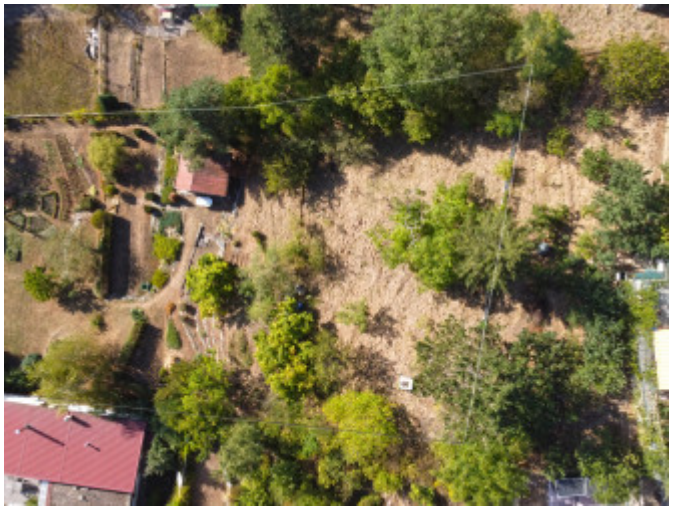
Aktuálnu ponuku všetkých našich nehnuteľností nájdete na stránke spoločnosti LCF Real.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte nás na tel.č.: 0905 166 604, alebo napíšte na info@realityvkosiciach.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***LCF Reality, s.r.o.***
Telefón: ***0905166604***
E-mail: ***luboslav.cobik@gmail.com***